

**Администрация рабочего поселка Красные Баки**

**Краснобаковского района Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 августа 2016г. № 230

**О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Красные Баки Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области от 22.11.2013г. № 49»**

В соответствии со ст. 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014г. №197 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», поручением Президента Российской Федерации от 17.05.2016г. № Пр-1138ГС «О приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством», на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11.08.2016г. № 24, Администрация рабочего поселка Красные Баки **постановляет:**

1. Принять решение о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Красные Баки Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области от 22.11.2013г. № 49», в части приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2004г. № 540(далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

3. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Комиссия).

4. Утвердить состав Комиссии (Приложение 1).

5. Утвердить порядок деятельности Комиссии (Приложение 2).

6. Утвердить последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территории р.п. Красные Баки Нижегородской области (Приложение 3).

7. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (Приложение 4).

8. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение 5).

9. Настоящее постановление подлежит обнародованию путем размещения на стенде информации в здании Администрации рабочего поселка Красные Баки, на официальном сайте Администрации рабочего поселка Красные Баки в сети Интернет.

10. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Е.В. Шмелева

Приложение № 1

к постановлению Администрации

рабочего поселка Красные Баки

Краснобаковского района

Нижегородской области

от 25 августа 2016г. № 230

**СОСТАВ**

**Комиссии по подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

|  |
| --- |
| Председатель Комиссии: |
| Шмелева Евгения Викторовна | глава Администрации рабочего поселка Красные Баки |
| Заместитель председателя: |
| Голубев Евгений Александрович | заместитель главы Администрации рабочего поселка Красные Баки |
| Секретарь комиссии: |
| Еремеева Екатерина Сергеевна | специалист Администрации рабочего поселка Красные Баки |
| Члены Комиссии: |
| Гречухина Ирина Николаевна | депутат поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки |
| Фомичев Сергей Юрьевич | заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Краснобаковского района (по согласованию) |
| Зюзин Алексей Иванович | заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Краснобаковского района (по согласованию) |
| Кукушкина Галина Львовна | ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Краснобаковского района (по согласованию) |
| Измайлова Татьяна Александровна | Представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в городском округе Семеновский, Варнавинском, Воскресенском, Краснобаковском районах (по согласованию) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению Администрации

рабочего поселка Красные Баки

Краснобаковского района

Нижегородской области

от 25 августа 2016г. № 230

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории р.п. Красные Баки Нижегородской области.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования – рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области (далее – муниципальное образование) и настоящим Порядком.

2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории р.п. Красные Баки Нижегородской области, в том числе обеспечение подготовки проекта Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Обеспечение подготовки и предоставления главе Администрации рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области (далее – Администрация рабочего поселка Красные Баки) заключения о результатах публичных слушаний.

3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы Администрации рабочего поселка Красные Баки.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования, представители ассоциаций, деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.3. Секретарем Комиссии является служащий Администрации рабочего поселка Красные Баки, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

3.4. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие Правил землепользования и застройки.

4. Права и обязанности Комиссии.

4.1. Комиссия вправе:

запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросов;

привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросов;

вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерацию.

Комиссия обязана:

проводить публичные слушания по проекту проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе Администрации рабочего поселка Красные Баки.

5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третий от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном Уставом муниципального образования, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе Администрации рабочего поселка Красные Баки. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация рабочего поселка Красные Баки предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

6.3. Документы храниться в Администрации рабочего поселка Красные Баки в соответствии с номенклатурой дел.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к постановлению Администрации

рабочего поселка Красные Баки

Краснобаковского района

Нижегородской области

от 25 августа 2016г. № 230

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ**

**градостроительного зонирования применительно к различным частям территории р.п. Красные Баки Нижегородской области**

1. Подготовка градостроительного зонирования включает в себя:

1.1. Изменение территориальных зон.

| **Действия исполнителя при выполнении отдельного вида работ** | **Алгоритм выполнения работ** | **Примечание** |
| --- | --- | --- |
| 2.1. Формирование карты градостроительного зонирования | 1. Внесение изменений в территориальное зонирование на основе генерального плана и функционального зонирования территории (установление границ территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории).2. Формирование электронной базы в программах согласно техническому заданию на проектирование.3.Формирование рабочих наборов:Карты градостроительного зонирования территории р.п. Красные Баки Нижегородской области | Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установить преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра.При этом границы территориальных зон установить в привязке к территориальным объектам, имеющим однозначную картографическую проекцию:естественным границам природных объектов и иным границам, отраженным в составе базисного плана земельного кадастра;границам земельных участков зарегистрированных в государственном земельном кадастре. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению Администрации

рабочего поселка Красные Баки

Краснобаковского района

Нижегородской области

от 25 августа 2016г. № 230

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки**

1. Этапы подготовки проекта правил землепользования и застройки.

1.1. Предварительные работы.

опубликование постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

организация работы Комиссии о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

сбор исходной информации;

1.2. Первый этап.

анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;

анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

1.3. Второй этап.

разработка карты градостроительного зонирования территории в части изменения градостроительного зонирования территории в части, касающейся границ территориальных зон;

подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

представление Комиссии первой редакции проекта Правил землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

1.4. Третий этап.

подготовка второй редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии; внесение изменений в материалы проекта правил землепользования и застройки: текст пояснительной записки и карты градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям; подготовка открытых демонстрационных материалов; методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту Правил землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов.

1.5. Четвертый этап.

подготовка окончательной редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки; передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний, окончательной редакции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1.6. Пятый этап.

утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки.

| **№****пп** | **Порядок проведения работ** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель,****ответственное лицо** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Опубликование сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения | Специалист Администрации |
| 2.3 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В установленные сроки | Проектная организация, ответственные исполнители ОМС |
| 2.4 | Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течение 10 дней со дня получения проекта | Глава Администрации |
| 2.5 | Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе Администрации | После проверки проекта | Комиссия ОМС |
| 2.6 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на согласование в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области |  | Глава Администрации |
| 2.7 | Принятие постановления о проведении публичных слушаний | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава Администрации |
| 2.8 | Опубликование проекта Правил землепользования и застройки на стенде информации в здании Администрации, официальном сайте Администрации в сети Интернет  | В течение 7 дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний | Глава Администрации |
| 2.9 | Проведение публичных слушаний | Общий срок проведения публичных слушаний не менее 2 и не более 4 месяцев (часть 13 статьи 31 Град.Кодекса РФ) | Комиссия ОМС |
| 2.10 | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | В установленные сроки | Глава Администрации |
| 2.11 | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Нижегородской области иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области. Обязательным приложением к проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний. | В течении 3 дней | Глава Администрации |
| 2.12 | Рассмотрение результатов публичных слушаний на Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области | В установленные сроки | Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области (Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области) |
| 2.11 | Нормативно-правовой акт о внесении изменений в правила землепользования и застройки | В установленные сроки | Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области |
| 2.12 | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Правительства Нижегородской области; на официальном сайте поселения в сети «Интернет» Правил землепользования и застройки | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом муниципального образования | Правительство Нижегородской области;специалист Администрации |

Приложение № 5

к постановлению Администрации

рабочего поселка Красные Баки

Краснобаковского района

Нижегородской области

от 25 августа 2016г. № 230

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ**

**в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Красные Баки Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области от 22.11.2013г. № 49», в части изменения территориальных зон (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки), в течение установленного срока заинтересованные лица вправе направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) свои предложения.

2. Предложения с пометкой «В комиссию по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Красные Баки Нижегородской области, утвержденные решением поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области от 22.11.2013г. № 49»» направляются по почте по адресу: 606710, Нижегородская область, Краснобаковский район, рабочий поселок Красные Баки, ул. Свободы, д. 57.

3. Предложения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки должны быть за подписью юридического (указывается должность руководителя, наименование организации и фамилия, имя, отчество руководителя) или физического (указывается фамилия, имя, отчество) лица, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки, включаются в протокол публичных слушаний, в котором указываются ответы на них.

6. Регистрация обращений осуществляется в специальном журнале.

7. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_