

**Поселковый Совет рабочего поселка Красные Баки**

**Краснобаковского района Нижегородской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 сентября 2017г. № 45

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение  поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области от 31.08.2016г. № 36 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального  образования – рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области на 2016-2025 годы» |

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, поселковый Совет рабочего поселка Красные Баки

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области от 31.08.2016г. № 36 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования – рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области на 2016-2025 годы» (далее – схема), изложив и утвердив схему в следующей редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на стенде информации в здании Администрации рабочего поселка Красные Баки, на официальном сайте Администрации рабочего поселка Красные Баки в сети Интернет.

Глава местного самоуправления Ю.В. Суворова

Утверждена

решением поселкового Совета

рабочего поселка Красные Баки

Краснобаковского района

Нижегородской области

от 27 сентября 2017г. № 45

**Схема теплоснабжения**

**муниципального образования - рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области**

**на 2017-2026 годы**

р.п. Красные Баки

2017г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение…………………………………………………………………………. 2

Раздел 1.

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей отопления и обеспечения технологических процессов жилого фонда, учреждений культурно-бытового назначения.…………………………….......... 4

Раздел 2.

Перспективное потребление тепловой энергии на цели отопления и технологических процессов жилого фонда, учреждений культурно-бытового назначения и промышленных предприятий…………………………….….….…. 8

Раздел 3.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки……………………………………………………….… 9

Раздел 4.

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии………………………………...…. 13

Раздел 5.

Выводы и предложения………………………................................. 14

**Введение**

Проектирование систем теплоснабжения поселений представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2026 года.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами городской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства поселения принята практика составления перспективных схем теплоснабжения поселений.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития поселения на 10 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. При централизации теплоснабжения только от котельных не осуществляется комбинированная выработка электрической энергии на базе теплового потребления (т.е. не реализуется принцип теплофикации), поэтому суммарный расход топлива на удовлетворение теплового потребления больше, чем при теплофикации.

Основная цель разработки схемы теплоснабжения – удовлетворение спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду на территории муниципального образования р.п. Красные Баки.

Основными задачами являются:

- Обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения;

- Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжении.

- Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя.

- Создание условий для реализации инвестиционных проектов.

Строительство объектов теплоснабжения и замена изношенного оборудования повысит надежность теплоснабжения; снизит затраты на выработку тепловой энергии; позволит привести потери тепловой энергии к нормативу или свести к минимуму, обеспечить тепловой энергией жилые дома и здания соцкультбыта.

**Раздел 1.**

**Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей отопления и обеспечения технологических процессов предприятия. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей отопления и обеспечения технологических процессов жилого фонда, учреждений культурно-бытового назначения и промышленных предприятий**

Из 15 котельных, поставляющих тепловую энергию для объектов соцкультбыта и жилищного фонда на восьми котельных в качестве топлива используется природный газ, на остальных – уголь, дрова и пеллеты. Средний износ котельных составляет 40 %. Общая мощность источников теплоснабжения 14,90 Гкал/час.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 13,3 км, в том числе ветхие тепловые сети – 2 км. (схема тепловых сетей – приложение № 2). Средний физический износ тепловых сетей составляет около 77%. По этой причине существуют значительные потери тепловой энергии при ее транспортировке, некачественное предоставление теплоснабжения, перерасход топлива. Планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительному. Это, в свою очередь, приводит к росту финансовых затрат. Поэтому важной задачей является строительство новых тепловых сетей с целью повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг, снижения затрат.

В р.п. Красные Баки общественные, культурно-бытовые здания, жилой фонд и промышленные предприятия снабжаются теплом от котельных, топливом для которых служит природный газ, каменный уголь, дрова и паллеты.

Одноэтажный жилой фонд снабжается теплом от индивидуальных источников тепла на газовом топливе или печами.

Централизованным отоплением охвачено 24,0 % жилого фонда, централизованным горячим водоснабжением – 2,6 %, ванными – 39,3 %,

Основными видами топлива на данный момент являются природный газ и уголь.

**Распределение котельных по видам потребляемого топлива.**

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Виды топлива | | | | |
| опилки | уголь | газ | паллеты | дрова |
| Котельные всех видов собственности | 0 | 5 | 8 | 2 | 0 |
| В том числе ЖКХ муниципальных образований | 0 | 4 | 4 | 1 | 0 |

Распределение котельных по видам потребляемого топлива.

Таблица 1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Виды топлива | | |
| газ | уголь | паллеты |
|  | **Котельные по всем видам собственности** | 8 | 5 | 2 |
|  | **МУП «Коммунресурс Краснобаковского района»** |  |  |  |
| 1 | ЦРБ, р.п. Красные Баки, ул. Чапаева,25а | 1 |  |  |
| 2 | р.п. Красные Баки, ул. Лесная,11 | 1 |  |  |
| 3 | р.п. Красные Баки, пер. Мичуринский |  |  | 1 |
| 4 | р.п. Красные Баки ул. Нижегородская, д.86 |  |  | 1 |
| 5 | П. Затон, ул. Водников,11а |  | 1 |  |
| 6 | Д.о. Лесной Курорт |  | 1 |  |
| 7 | р.п. Красные Баки д/с «Колосок», ул. Свердлова, д.27б, | 1 |  |  |
|  | **ПО «Техсервис**» |  |  |  |
| 8 | р.п. Красные Баки ул. Свободы, д.104-а, | 1 |  |  |
| 9 | Маг-н универмаг р.п. Красные Баки ул. Свободы, 71 | 1 |  |  |
| 10 | р.п. Красные Баки ул. ул. Мичурина, д.2а | 1 |  |  |
|  | **МУП ЖКХ р.п. Красные Баки** |  |  |  |
| 11 | р.п. Красные Баки, ул. Свободы, д.57 |  | 1 |  |
|  | **МАУК «Межпоселенческая централизованная клубная система Краснобаковского района»** |  |  |  |
| 12 | р.п. Красные Баки,ул. В. Слобода, д.14 |  | 1 |  |
|  | **ГОУСПО «Краснобаковский лесхоз-техникум»** |  |  |  |
| 13 | р.п. Красные Баки, ул. Мичурина, д.1 | 1 |  |  |
|  | **МРИ ФНС №8 по нижегородской области** |  |  |  |
| 14 | р.п. Красные Баки, ул. Чкалова, д.1 |  | 1 |  |
| 15 | ГАУ НО "ФОК в р.п Красные Баки" | 1 |  |  |

Отпуск тепла производится от 15-ти источников тепловой энергии.

Характеристика источников тепловой энергии

Таблица 1.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предприятий, организаций, отвественных за эксплуатацию теплоснабжающего объекта | Год ввода в эксплуатацию | Вид котельной (блочная, встроенная, крышная, отдельностоящее здание) | Устаноленная мощность | Годовая  потребность в топливе | Количество потребителей (абонентов) | | Вид топлива | | Тип и марка котлов |
| МКД | СКБ |
| шт. |  |
| Гкал/час | тонн |  | Гкал/час | основной | резервный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 12 | 13,000 | 14 |
| 1 | МУП ЖКХ р. п. Красные Баки,ул. Свободы, д.57 | 1975 | отдельно стоящее здание | 0,18 | 112 |  | 2 | уголь | дрова | Универсал-6 |
|  |  | 0,12 |
| 2 | ГОУ СПО Краснобаковский лесхоз-техникум | 2008 | блочная отдельно стоящее | 1,01 | 312 тыс.м.куб. | нет | 5 | газ | газ | Водогрейный RIELLO RTQ 500 |
|  | нет | 0,55 |
| 3 | ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Свободы 104-а | 2010 | отдельностоящая | 0,91 |  | нет | 1 | газ | газ | Риэла 450 ж |
| 212 т.м3 | нет | 0,91 |
| 4 | ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Мичурина, 2а | 2011 | отдельностоящая |  | 570 м3 | 3 | 24 | газ | газ | Висман-1,75 |
| 3,01 |  |  |
| 5 | МАУК «МЦКС Краснобаковского района» р.п. Красные Баки, ул. В. Слобода,14 | 2006 | встроенная | 0,04 | 6 тонн | нет | 1 | уголь | дрова | КС-2 |
| нет | 0,04 |
| 6 | ПО "Техсервис" р.п. Красные Баки, ул. Свободы,71 | 2010 | встроенная | 0,350 | 127 тонн | 1 | 1 | газ | газ | Универсал-6 |
| нет | 0,35 |
| 7 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», пеллетный котел п. Затон | 1983,2012 | Ввтроенная | 1,15; 0,035 | 775т | 25 | 3 | угольный,пеллет | угольный,пеллет | НР18-2шт, Минск3-1шт, Юникал |
| 0,2 | 0,04 |
| 8 | МУП «Коммунресурс К Краснобаковского района », п.Лесной Курорт | 1970 | отдельностоящее | 1,376 | 1600т | 5 | 1 | уголь | дрова | НР-18, КСВ |
| 0,522 | 0,004 |
| 9 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», ЦРБ ул. Чапаева | 2007 | отдельностоящее | 3,96 | 1845м3 | 10 | 3 | газ | газ | Вулкан |
| 0,73 | 1,58 |
| 10 | МУП «Коммунресурс Краснобаковский», ул. Нижегородская,86 | 2012 | встроенная | 0,12 | 154т | 1 | нет | пеллет | пеллет | BioMastep CS 130 |
|  | нет |
| 11 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки ул. Лесная, д.11 | 2012 | встроенная | 0,069 | 570 м3 | 1 | нет | газ | газ | КСУВ-40 |
|  |  |
| 12 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», д/с "Колосок" р.п. Красные Баки, ул. Свердлова,д. 27б | 2011 | встроенная | 0,074 | 140 | нет | 1 | газ | газ | ХоперА 100 |
| нет | 0,074 |
| 13 | Котельная ФОКа «Богатырь» | 2011 | отдельностоящее | 3,5 | 132т | нет | 1 | газ | газ | Вулкан |
| нет | 0,36 |
| 14 | МРИ ФНС №8 р.п. Красные Баки | 1980 | встроенная | 0,21 | 180 тонн | 1 | 1 | уголь | дрова | Универсал-5 |
| 0 |  |
| 15 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района» р.п. Красные Баки, по пер. Мичуринский | 2012 | встроенная | 0,054 |  |  |  | газ | пеллет | Zota Pellett-25, Zota Pellett-40 |
| 1 | 0 |

Из всех действующих котельных 8 являются муниципальной собственностью, из них 4 находятся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ р.п. Красные Баки, МУП «Коммунресурс Краснобаковский» и отдела культуры Краснобаковского района, 6 котельных ведомственных.

Жилищный фонд на территории поселения состоит из 434 многоквартирных жилых домов, общей площадью 206,0 тыс.м.2 и 1310 индивидуальных жилых домов, общей площадью 69,0 тыс. м.2

Ресурсоснабжающими организациями являются МУП ЖКХ р.п. Красные Баки, ПО «Техсервис» и МУП «Коммунресурс Краснобаковского района».

Регулирование тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям, осуществляет Региональная служба по тарифам Нижегородской области на основании документов ресурсоснабжающих организаций, подтверждающих расходы на производство и транспортирование тепловой энергии.

**Тарифы теплоснабжающих организаций.**

Таблица 1.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование предприятия | Плановые тарифы на тепловую энергию, (руб./Гкал) | | | |
| 01.01.17-30.06.17/01.07.17-31.12.17 | 01.01.18-30.06.18/01.07.18-31.12.18 | 2019 | 2020-2026 |
| 1. | МУП ЖКХ р.п. Красные Баки | 4379,43/4478,79 | 4478,79/4717,19 | 4717,19 | 4717,19 |
| 2. | ПО «Техсервис» | 2135,56/2217,53 | 2217,53/2282,51 | 2282,51 | 2282,51 |
| 3. | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района» | р.п. Красные Баки | | | |
| 1980,94/2060,20 | 2060,20 | 2060,20 | 2060,20 |
| п. Затон, п. Лесной Курорт | | | |
| 3939,33/3987,83 | 3987,83 | 3987,83 | 3987,83 |

Плановые годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной составляют:

**Выработка тепловой энергии в разрезе котельных ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории городского**

**поселка Красные Баки**

Таблица 1.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной (адрес) | Плановая годовая выработка тепловая энергия по состоянию, (Гкал) |
| 1 | МУП ЖКХ р. п. Красные Баки,ул. Свободы, д.57 | 275 |
| 3 | ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Свободы 104-а | 826 |
| 4 | ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Мичурина, 2а | 4009 |
| 6 | ПО "Техсервис" р.п. Красные Баки, ул. Свободы,71 (магазин Универмаг) | 110 |
| 7 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», пеллетный котел п. Затон | 723,9 |
| 8 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района », п.Лесной Курорт | 1478,1 |
| 9 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района », ЦРБ ул. Чапаева | 5417,9 |
| 10 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района », ул. Нижегородская,86 | 135,0 |
| 11 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района », р.п. Красные Баки ул. Лесная, 11 | 152,4 |
| 12 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района », д/с "Колосок" р.п. Красные Баки | 242,4 |
| 14 | МРИ ФНС №8 р.п. Красные Баки | 55,86 |
| 15 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района », пеллетный котел по пер. Мичуринский,11а | 157,0 |
|  | **ВСЕГО:** | **13582,56** |

**Раздел 2**

**Перспективное потребление тепловой энергии на цели отопления и обеспечения технологических процессов жилого фонда, учреждений культурно-бытового назначения и предприятий.**

**-** повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии  
с нормативными требованиями для надежного обеспечения жителей р.п. Красные Баки тепловой энергией;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- строительство крупных объектов, расширение или перепрофилирование производственных, жилых зон р.п. Красные Баки, требующих поставку тепла от сетей МУП «Коммунресурс Краснобаковского района» и ПО «Техсервис» в настоящее время не осуществляется и не предусмотрено в генеральном плане поселения. Также поясняем, что объем тепловой энергии каждый год будет меняется, так как идёт изменение площадей жилых и нежилых помещений.

**Раздел 3**

**Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки**

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

**Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)**

Таблица 3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование котельной, адрес | Установленная мощность, Гкал/час |
| МУП ЖКХ р. п. Красные Баки,ул. Свободы, д.57 | 0,18 |
| ГОУ СПО Краснобаковский лесхоз-техникум | 1,01 |
| ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Свободы 104а | 0,91 |
| ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Мичурина, 2а | 3,01 |
| МАУК «МЦКС Краснобаковского района» р.п. Красные Баки, ул. В. Слобода,14 | 0,04 |
| ПО "Техсервис" р.п. Красные Баки, ул. Свободы,71 | 0,350 |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», п. Затон | 1,15 |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», п.Лесной Курорт | 1,376 |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки, ул. Чапаева (ЦРБ) | 3,96 |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская,86 | 0,12 |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки ул. Лесная, | 0,069 |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», д/с "Колосок" р.п. Красные Баки | 0,074 |
| Котельная ФОКа | 3,5 |
| МРИ ФНС №8 р.п. Красные Баки | 0,21 |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки, пер. Мичуринский | 0,054 |

Жилфонд р.п. Красные Баки, п.Затон и д/о Лесной Курорт – 34 многоквартирных дома, общей площадью 26165,8 кв. м., отапливаются 7 котельными МУП «Коммунресурс Краснобаковского района». Протяженность сетей теплоснабжения составляет 12,9 км, из них 3800 требуют полной замены.

Горячее водоснабжение на территории поселения имеется на территории п. Лесной Курорт. 5 многоквартирных домов общей площадью 5440 кв.м имеют централизованное горячее водоснабжение. Услуги по горячему водоснабжению оказывает МУП «Коммунресурс Краснобаковского района».

Модернизация системы теплоснабжения муниципального образования р.п. Красные Баки не предусматривает изменения схемы теплоснабжения поселения.

Для индивидуальных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

На территории муниципального образования р.п. Красные Баки часть индивидуальных и многоквартирных жилых домов имеет индивидуальное отопление, оборудованное отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, уголь) и на природном газе.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Горячее водоснабжение выполняется от газовых проточных водонагревателей.

На основании данных сайтов компаний производителей оборудования, технических паспортов устройств характеристика индивидуальных теплогенерирующих установок имеет следующий вид:

Таблица 3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид топлива | Средний КПД теплогенерирующих установок | Теплотворная способность топлива, Гкал/ед. |
| Уголь каменный, т | 0,72 | 4,90 |
| Дрова | 0,68 | 2,00 |
| Газ сетевой, тыс. куб. м. | 0,90 | 8,08 |

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Таблица 3.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование котельной, адрес | Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час |
|
| 1 | МУП ЖКХ р. п. Красные Баки,ул. Свободы, д.57 | Нет |
| 2 | ГОУ СПО Краснобаковский лесхоз-техникум | Нет |
| 3 | ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Свободы 104а | Нет |
| 4 | ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Мичурина, 2а | Нет |
| 5 | МАУК «МЦКС Краснобаковского района» р.п. Красные Баки, ул. В. Слобода,14 | Нет |
| 6 | ПО "Техсервис" р.п. Красные Баки, ул. Свободы,71 | Нет |
| 7 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», п. Затон | Нет |
| 8 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», п.Лесной Курорт | Нет |
| 9 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки, ул. Чапаева (ЦРБ) | Нет |
| 10 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, 86 | Нет |
| 11 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки, ул. Лесная, д.11 | Нет |
| 12 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», д/с "Колосок" р.п. Красные Баки, ул. Свердлова,д.27б | Нет |
| 13 | Котельная ФОКа «Богатырь» | Нет |
| 14 | МРИ ФНС №8 р.п. Красные Баки | Нет |
| 15 | МУП «Коммунресурс Краснобаковского района», р.п. Красные Баки, по пер. Мичуринский | Нет |

**Перспективные топливные балансы.**

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Таблица 3.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Вид топлива | Плановый годовой расход топлива в натуральных единицах (т ,м3) | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| МУП ЖКХ р. п. Красные Баки,ул. Свободы, д.57 | уголь, т | 194 | не предусмотрен | не предусмотрен |
| ГОУ СПО Краснобаковский лесхоз-техникум | газ, тыс. м3 | 318 | не предусмотрен | не предусмотрен |
| ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Свободы 104а | газ, тыс. м3 | 145 | не предусмотрен | не предусмотрен |
| ПО "Техсервис" р.п Красные Баки ул. Мичурина, 2а | газ, тыс. м3 | 574 | дрова | не предусмотрен |
| МАУК «МЦКС Краснобаковского района» р.п. Красные Баки, ул. В. Слобода,14 | уголь, дрова | 6 | дрова | не предусмотрен |
| ПО "Техсервис" р.п. Красные Баки, ул. Свободы,71 | газ, тыс. м3 | 5,9 | дрова | не предусмотрен |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района". Затон | газ, тыс. м3 | 290 | дрова | не предусмотрен |
| ООО МУП Коммунальник", п.Лесной Курорт | уголь, т | 954 | дрова | не предусмотрен |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района", р.п. Красные Баки, ул. Чапаева,25 (ЦРБ) | газ, тыс. м3 | 906 | не предусмотрен | не предусмотрен |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района",р.п. Красные Баки, ул. Нижегородская, 86 | пеллет, м3 | 124 | дрова | не предусмотрен |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района", р.п. Красные Баки, ул. Лесная, д.11 | газ, тыс. м3 | 22 | не предусмотрен | не предусмотрен |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района", д/с "Колосок" р.п. Красные Баки, ул. Свердлова,д.27б | газ, тыс. м3 | 28 | не предусмотрен | не предусмотрен |
| Котельная ФОКа «Богатырь» | газ, тыс. м3 | 284,3 | не предусмотрен | не предусмотрен |
| МРИ ФНС №8 р.п. Красные Баки | уголь, т | 130 | дрова | не предусмотрен |
| МУП «Коммунресурс Краснобаковского района", пеллетный котел по пер. Мичуринский | Пеллет, т | 38 | дрова | не предусмотрен |

**Раздел 4**

**Предложения по новому строительству, реконструкции и**

**техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Учитывая, то что, во всём населённом пункте р.п. Красные Баки проходит газификация поселка потребители тепловой энергии постепенно переходят от централизованной системы теплоснабжения на автономные источники тепла, что может привести в будущем к консервированию некоторых котельных. Таким образом, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения является не обязательной.

**Предложения по новому строительству и реконструкции**

**тепловых сетей**

Новое строительство тепловых сетей не планируется. Перечень мероприятий по замене и ремонту ветхих сетей теплоснабжения в приложении №1.

**Решение по бесхозяйным тепловым сетях**

В настоящее время на территории муниципального образования р.п. Красные Баки бесхозных тепловых сетей не выявлено.

**Раздел 5. Выводы и предложения**

Существующая система теплоснабжения муниципального образования р.п. Красные Баки является оптимальной.

Теплоснабжение существующих и перспективных объектов, в том числе жилых домов, которые планируются размещать на территории населенных пунктов городского поселения, предлагается осуществить от индивидуальных источников тепловой энергии.

Строительство централизованной системы теплоснабжения на территории населенных пунктов городского поселения нецелесообразна

Надёжность работы систем отопления может быть достигнута за счёт:

- своевременной и плановой заменой изношенных и аварийных участков теплотрасс;

- проведения сезонных и регламентных работ на ТП и ТС

- качественной изоляции теплотрасс и запорной арматуры на них.

Приложение №1

**Перечень мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования – рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание мероприятия | Источники финансирования | Стоимость, млн. руб. | | | | | | | | | Итого |
|  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |  |
| 1 | 2 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Замена ветхих тепловых сетей 2,0 км ул. Чапаева, р.п. Красные Баки | прочие источники |  |  |  |  |  |  | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 9,0 |
| 2 | Замена ветхих тепловых сетей 1,9 км п. Затон | прочие источники |  |  |  |  | 2,5 | 3,0 | 3,0 |  |  | 8,5 |