**Прокуратура Краснобаковского района разъясняет:**

**За превышение платы за содержание жилья установлен штраф для управляющих компаний**

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 №485-ФЗ с 11.01.2018 у организаций, управляющих многоквартирными домами, ТСЖ, жилищных или жилищно – строительных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов появился новый вид ответственности. Теперь данные организации будут платить штраф, если неправильно рассчитают плату за содержание жилого помещения. Он составляет 50% суммы переплаты.

Штраф уплачивается собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилого помещения по договору соцнайма или договора найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда путем снижения:

- платы за содержание жилого помещения;

- задолженности по квартплате – до уплаты штрафа в полном объеме. В этой ситуации задолженность должна быть подтверждена судебным актом, вступившим в законную силу.

Срок уплаты штрафа – не позднее 2-х месяцев со дня, когда получено обращение собственника или нанимателя, если нарушение действительно имело место.

Помощник прокурора

Краснобаковского района В.А.Смирнов

01.02.2018