

**Поселковый Совет рабочего поселка Красные Баки**

**Краснобаковского района Нижегородской области**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 ноября 2017г. № 55

|  |
| --- |
| Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – рабочий поселок Красные баки Краснобаковского района Нижегородской области |

В соответствии со статьями 8, 29.2 и Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 26 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области, в целях обеспечения устойчивого развития территории населенных пунктов муниципального образования - рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области, поселковый Совет рабочего поселка Красные Баки

РЕШИЛ:

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования – рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального подписания.
3. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на стенде информации в здании Администрации рабочего поселка Красные Баки, на официальном сайте Администрации рабочего поселка Красные Баки в сети Интернет
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления Ю.В. Суворова

администрация муниципального образования рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района

нижегородской области

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.**

**УТВЕРЖДЕНЫ**

решением поселкового Совета рабочего

поселка Красные Баки Краснобаковского

района Нижегородской области № 55 от

30 ноября 2017 года

**Красные Баки**

**2017 г.**

Содержание

1. Общие положения
2. Область применения
3. Нормативные ссылки
4. Термины иопределения
5. Размещение новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также использование земельных участков на территории муниципального образования-рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области. Общие положения.
6. Параметры градостроительного нормирования населенных пунктов муниципального образования - рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.
7. Параметры градостроительного нормирования общественно деловых, производственных и специализированных зон населенных пунктов муниципального образования - рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области. Администрации рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.
8. Параметры градостроительного нормирования застройки жилых зон населенных пунктов муниципального образования - рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.
9. Нормативы благоустройства территории муниципального образования-рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.
10. Нормативы площади озелененных территории муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.
11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ирасчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступностиучреждений и предприятийобслуживания.
12. Общие требования к размещению, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетныхпоказателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении мест постоянного и временного храненияавтотранспорта.
13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ирасчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта, путейсообщения.
14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильныхдорог.
15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов энергетических систем.
16. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженернойинфраструктуры.
17. Требования по обеспечению безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения на территории муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского райна Нижегородской области.
18. Ограничения по условиям охраны объектов культурногонаследия.
19. Охрана окружающей среды. Обеспечение безопасности и здоровьянаселения.
	1. Общие положения по охране окружающей среды, а также обеспечению безопасности и хдоровьянаселения.
	2. Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайныхситуаций.
	3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского райна Нижегородской области
		1. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области. Общиетребования.
		2. Мероприятия по организации на территории вновь строящейся жилойзастройки разворотных площадок и мест установки пожарной техники
	4. Охрана атмосферноговоздуха.
	5. Защита от шума.
	6. Охрана геологическойсреды
	7. Охранапочв
	8. Охрана поверхностных вод
	9. Инженерная подготовка и защита территории муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.
	10. Защита территорий от воздействия электромагнитного излучения.
	11. Защита населения от источников ионизирующегоизлучения
	12. Защита жилых территорий от вибрации иинфразвука
	13. Инсоляция иосвещенность
20. Средства наружной рекламы иинформации.
21. Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.
22. Благоустройство территории муниципального образования-рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.
	1. Элементы благоустройстватерритории.
		1. Благоустройство элементов инженерной подготовки и защитытерритории.
		2. Озеленение.
		3. Крышное и вертикальноеозеленение.

22.1.4 Виды покрытий.

* + 1. Сопряженияповерхностей.
		2. Бортовыекамни.
		3. Ступени, лестницы, пандусы.
		4. Ограждения.
		5. Объекты внешнего благоустройства и малые архитектурныеформы.

22.1.10 Устройства для оформления озеленения.

* + 1. Водныеустройства.
		2. Уличное коммунальное оборудование, размещениеурн.
		3. Уличное техническоеоборудование.
		4. Игровое и спортивноеоборудование.
		5. Игровоеоборудование.
		6. Оформление и оборудованиезданий.

22.1.17 Детские площадки.

* + 1. Площадки отдыха взрослогонаселения.
		2. Спортивныеплощадки.
		3. Площадки для хозяйственныхцелей.
		4. Площадки для выгуласобак.
		5. Площадки для дрессировкисобак.
		6. Благоустройство участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.
		7. Пешеходныекоммуникации
		8. Расчет ширины пешеходных коммуникаций.
		9. Велосипедныедорожки.

22.2. Эксплуатация объектов благоустройства населенных пунктов муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.

22.2.1 Эксплуатация объектов благоустройства. Общиеположения.

22.2.2 Организация сбора, хранения и утилизации отходов на территории муниципального образования-рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области

22.2.2.1. Организация селективного сбораТКО.

22.2.2.2. Организация вывоза крупногабаритныхотходов.

22.2.2.3 Основные требования к устройству контейнерных площадок ТБО иКГО.

22.2.2.4 Определение количества и емкости мусороконтейнеров ТБО для жилого фонда, а также предприятий коммунально-бытовогообслуживания.

22.2.2.5 Сбор жидких отходов.

22.2.2.6 Размещение общественныхтуалетов.

22.2.2.7 Сбор пищевых, строительных, и медицинских отходов, а также отработанных ртутьсодержащих ламп.

22.2.3 Праздничное оформлениетерритории.

**Введение**

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии со статьями 8, 29.2 и

* 1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 26 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области, в целях обеспечения устойчивого развития территории населенных пунктов муниципального образования - рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.

**Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - рабочий поселок Краные Баки Краснобаковского района Нижегородской области.**

**ЧАСТЬ 1.**

* + 1. **Общиеположения**
	1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования- рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области (далее-Нормативы) устанавливают обязательные для всех субъектов градостроительных отношений требования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в муниципальном образовании - рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области (далее муниципальное образование) в целях:
		+ - устойчивого развития территории с учетом статуса населенного пункта, его роли и особенностей в системе расселения населения Нижегородской области в соответствии со Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, Генеральным планом рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области;
			- рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду, максимального сохранения природных объектов и компонентовприроды;
			- обеспечения определенных законодательством Российской Федерации и Нижегородской области социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориальногопланирования.
	2. Настоящие Нормативы определяются:
		+ - особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий муниципального образования- рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации муниципального образования- рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

# Область применения

2.1. Настоящие Нормативы применяются:

* + - * при подготовке документов территориального планирования, муниципального образования- рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области, Правил землепользования и застройки территории муниципального образования р.п.Красные Баки Нижегородской области, документации по планировке территории, архитектурно-строительном пректировании;
			* при подготовке исходноразрешительнойдокументации;
			* при осуществлении контроля за градостроительнойдеятельностью;

2.2 Настоящие нормативыустанавливают:

а) требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан, сохранение и развитие территорий природного комплекса, охрану памятников истории и культуры, сохранение исторической среды, противопожарные и иные требования безопасности при проектировании планировки и застройки территории города;

б) виды и параметры объектов градостроительного нормирования, в том числе градостроительную емкость их территории;

в) нормативы и правила планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие социально гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначениемтерритории;

г) нормативы и правила организации систем транспортной и инженерной инфраструктур; д) нормативы и правила организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры.

2.3. Настоящие Нормативы обязательны для выполнения всеми субъектами градостроительной деятельности на всей территории муниципального образования- рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области

# Нормативныессылки

В настоящих Нормативах использованы ссылки на нормативные правовые, нормативно-технические документы и стандарты Российской Федерации.

В случае изменения указанных нормативно-технических документов и стандартов они применяются в редакции действующей на дату применения настоящих нормативов.

# Термины иопределения

В настоящих Нормативах используются следующие термины:

**квартал** - планировочная единица застройки. Границы кварталов устанавливаются красными линиями улично-дорожной сети, осями проездов и пешеходных путей, линиями железных дорог, естественными рубежами (реками, оврагами, лесами и др.), границами земельных участков, а при их отсутствии на расстоянии 3м от линии регулирования застройки.

**жилой район** - жилая территория (часть жилой территории) населённого пункта, состоящая из нескольких кварталов (микрорайонов), ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами;

**жилищная обеспеченность** – количество м общей площади квартиры (индивидуального жилого дома), приходящихся на одного проживающего в ней человека;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

**линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая проектной документацией по планировке территории при размещении зданий, строений и сооружений;

**плотность населения** - численность населения, проживающего на территории нормирования, приходящаяся на один гектар такой территории и выраженная в чел./га.

**коэффициент застройки** (процент застройки) – отношением суммарной площади застройки всех зданий и сооружений, расположенных в пределах территории нормирования к площади территории нормирования;

**коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений в пределах территории нормирования к площади территории нормирования.

Примечание:

При подсчете коэффициента плотности застройки учитываются только надземные

этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

# Территория нормирования:

1. **Территория квартала** - в случае, если образование земельных участков происходит путем разработки проекта планировки и (или) проекта межевания территории.

При наличии в пределах квартала нескольких территориальных зон, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, уровень озелененности, обеспеченность озелененной территорией и территория нормирования определяется отдельно в переделах квартала:

* + - * для территории производственных и коммунальныхзон
			* для территории зон специального назначения
			* для территории зон учрежденийздравоохранения
			* для территории общественно-деловых и коммерческих зон в составе основных и условно разрешенных видов использования которых отсутствует жилаязастройка.
			* для комлекса территорий состоящего из жилых зон, общественно-деловых и коммерческих зон (в составе основных и условно разрешенных видов использования которых присутствует жилая застройка), природно-рекреационных зон, зон школ и дошкольных образовательных организаций, зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, а также зон объектов религиозногоназначения.

Примечание: плотность населения определяется для комлекса территорий состоящего из жилых зон, общественно-деловых и коммерческих зон (в составе основных и условно разрешенных видов использования которых присутствует жилая застройка), природно- рекреационных зон, зон школ и дошкольных образовательных организаций, зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, а также зон объектов религиозного назначения.

1. **Территория образуемого земельного участка -** в случае, если образование земельного участка происходит путем утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом планетерритории;

**уровень озелененности** - отношение площади озеленных территорий к территории нормирования.

**озелененные территории** - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель населенных пунктов;

В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха, игр детей, спортивные площадки, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка озелененной территории;

Примечание:

* + - * при расчете уровня озелененности и (или) обеспеченности озелененной территорией жилой или общественно-деловых и коммерческих зон в составе основных и условно разрешенных видов использования которых присутствует жилая застройка, из состава озелененных территории и территории нормирования исключаются территории школ и детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, кроме того из состава озелененных территоий исключаются участки, расположенные в пределах существующих санитарно-защитных зон;

**площадь застройки здания** - площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах,

проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки;

**площадь этажа здания** – сумма площадей этажай здания, измеренная в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь этажа включаются площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа. В площадь этажа не включается площадь проемов для лифтовых и других шахт, эта площадь учитывается на нижнем этаже. Площади подполья для проветривания здания, неэксплуатируемого чердака, технического подполья, технического чердака, внеквартирных инженерных коммуникаций с вертикальной (в каналах, шахтах) и горизонтальной (в межэтажном пространстве) разводкой, а также тамбуров, портиков, крылец, наружных открытых лестниц и пандусов в площадь здания не включаются. Эксплуатируемая кровля при подсчете общей площади здания приравнивается к площади террас;

**общая площадь квартиры** - сумма площадей ее отапливаемых комнат и помещений, встроенных шкафов, а также неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающими коэффициентами, установленными правилами технической инвентаризации.

Примечание: Площадь квартиры определяют, как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров). Площадь, занимаемая печью и (или) камином, которые входят в отопительную систему здания (а не являются декоративными), в площадь помещений квартиры не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы на участке с высотой от пола до низа выступающих конструкций лестницы 1,6 м и менее не включается в площадь помещения, в котором размещена лестница. При определении площади комнат или помещений, расположенных в мансардном этаже, рекомендуется применять понижающий коэффициент 0,7 для площади частей помещения с высотой потолка от 1,6 м - при углах наклона потолка до 45°, а для площади частей помещения с высотой потолка от 1,9 м - от 45° и более. Площади частей помещения с высотой менее 1,6 м и 1,9 м при соответствующих углах наклона потолка неучитываются.

**Жилищный (жилой) фонд** - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории нормирования.

**жилым помещением признается** изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

**высота здания (пожарно-техническая)** - расстояние между отметкой поверхности проезда для пожарных машин и:

нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа; полусуммой отметок пола и потолка помещений верхнего этажа при неоткрывающихся окнах (проемах);

или верхней границей ограждения эксплуатируемой кровли здания;

**высота здания (архитектурная)** - Одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

Примечание - Крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются;

**при определении этажности здания** в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При определении этажности здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, лестничные клетки, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнего этажа.

**при определении количества этажей** учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие. При определении количества этажей здания не учитываются отдельные технические помещения (машинные отделения лифтов, лестничные клетки, котельные и т.п.), а также аттиковые элементы архитектурной композиции, являющиеся помещениями второго уровня или вторым светом последнего этажа, не превышающими 20% площади последнегоэтажа.

Примечание:

- антресоль, занимающую более 40% пространства следует считатьэтажом;

- подполье под зданием, междуэтажное пространство, технический чердак, высота помещенийвкоторыхсоставляетменее1.8м, этажаминеявляютсяивчислоэтажей

не включаются;

- при различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность и - количество этажей определяется отдельно для каждой частиздания.

**надземный этаж** – этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

**цокольный этаж** – этаж на котором более 60% общей площади помещений имеет верх перекрытия выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

**подземный этаж** – этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

Примечание. При переменных планировочных отметках земли этаж считается надземным при условии, что более 60% общей площади помещений находится не ниже планировочной отметки уровня земли или необходимые по нормам эвакуационные выходы с этажа, имеют непосредственный горизонтальный проход на отметку земли.

**вертикальное озеленение** – декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;

**крышное озеленение** - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.);

**фактически озелененная территория** общего пользования - озелененная территория общего пользования, непосредственно занятая зелеными насаждениями;

**парк** - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект,

Примечание. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функции выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парк и др.;

**сквер** – озеленная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**сад –** озелененная территория общего пользования от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**бульвар –** озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременногоотдыха;

**набережная** - территория общего пользования, расположенная вдоль берегов рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, предназначенная для целей рекреации;

**зона отдыха** - место массового пребывания граждан, предусматривающее нахождение на территории более 50 человек одновременно, предназначенная для организации досуга жителей;

**твердые бытовые отходы (ТБО)** - мелкие бытовые отходы производства и потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

**крупногабаритные отходы (КГО)** - отходы производства, потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, тара и упаковка от бытовой техники, предметы сантехники ипрочее);

**контейнер** - стандартная емкость для сбора ТБО, металлическая или пластиковая, оборудованная колесами и автоматически закрывающейся крышкой (крышками), объемом до 3 куб. м;

**бункер** - стандартная емкость для сбора ТБО или КГО объемом свыше 3 куб. м;

**прилегающая территория** - часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, сооружений, включая временные сооружения, находящихся в собственности юридических и физических лиц, а также территория, прилегающая к земельному участку, находящемуся на праве собственности или ином вещном праве, у юридических или физических лиц;

**конструктивные и внешние элементы фасадов зданий** - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

**машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учетепорядке;

**стояночное место** – термин обозначает место для размещения одного транспортного средства на парковке или в гараже, гараже стоянке, применяется как расчетная единица;

**остановка** – преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки транспортногосредства;

**cтоянка** – преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой транспортного средства;

**хранение** – пребывание автотранспортных средств на парковках, в гаражах или в гаражах-стоянках;

**постоянное хранение автотранспортных средств** – обеспечение для транспортных средств, сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов в период их хранения на срок более 8 часов;

**временное хранение транспортных средств** – обеспечение для транспортных средств сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов в период их хранения на срок до 8 часов;

**гостевое хранение транспортных средств** – временное хранение транспортных средств посетителей жилой части здания;

**гаражи, гаражи-стоянки** – здания и сооружения (части зданий и сооружений), предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств-моек, смотровых ям, эстакад;

**гаражи-стоянки открытого типа** – гараж-стоянка, без наружных стеновых ограждений.

Примечание. (Гаражом-стоянкой открытого типа считается также сооружение, которое открыто не менее чем с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже). Ширина корпуса гаража-стоянки открытого типа не должна превышать 40 м, высота поэтажных парапетов не должна превышать 1 м;

**обвалованная гараж-стоянка** – наземная или заглубленная гараж-стоянка с обвалованными грунтом более 50% наружными ограждающими конструкциями, выступающими выше уровня земли;

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов**.**

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон такихобъектов;

* + 1. **Размещение новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также использование земельных участков на территории муниципального образования- рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области**

**Общие положения.**

5.1. Размещение новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства, а также использование земельных участков на территории муниципального образования- рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области осуществляется в соответствии с:

- генеральным планом;

- Правилами землепользования и застройки территории.

- утвержденной документацией по планировке территории;

- разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства;

- требованиями градостроительных нормативов Российской Федерации, региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, а также настоящих нормативов.

- требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

- результатами инженерных изысканий;

- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

5.2. Проектирование новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в границах предоставленного для этих целей земельного участка. Проектная документация оформляется в соотвестивии с положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ №87 от16.02.2008.

5.3. Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений регламентируется нормами инсоляции, освещенности и требованиями пожарнойбезопасности.

5.4. Допускается размещение объектов капитального строительства с примыканием к границам смежных земельных участков приусловии:

- обеспечения противопожарных и санитарныхтребований;

- наличия согласования с правообладателями смежных земельных участков и объектов

- недвижимости, расположенных по границам смежных земельныхучастков

- наличия (при необходимости) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитальногостроительства.

- Информационные конструкции и рекламу на вновь строящемся и (или) реконструируемом объекте, следует размещать согласно в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций.

5.5. В соответствии с СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений» при проектировании и воздведении нового объекта или реконструкции существующего сооружения на застроенной территории необходимо учитывать окружающую застройку и влияние на нее, в том числе прогнозируемые дополнительные деформации оснований и фундаментов вновь строящихся и реконструируемых сооружений.

5.6. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон), а также в пределах особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ) и объектов озеленения общего пользования (далее ОООП), включенных в Перечень озелененных территорий общего пользования Нижегородской области, установлено законодательством РоссийскойФедерации.

5.7. При реконструкции зданий и сооружений, размещении объектов нового строительства обязательно соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 (с изменениями) а также Постановления Правительства Нижегородской области от 22.12.2009г.№951«Об утверждении Положения о порядке разработки согласования проекта организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и установления границ санитарно-защитных зон в Нижегородской области» о разработке проектов санитарно-защитных зон с модернизацией технологии, ведущей к уменьшению зон негативного влияния на прилегающие территории.

5.8. При проектировании реконструкции и нового строительства необходимо учитывать санитрано-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на смежных территориях, в том числе предполагаемых кстроительству.

5.9. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей.

5.10. При размещении нового или реконструкции существующего объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором расположен объект, обязан обеспечить безвозмездное и беспрепятственное функционирование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка. Предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры, предусмотреть организацию системы обеспечения безопасности в соответствии с СП134.13330.2012 «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

5.11. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, сетям газоснабжения и электроснабжения осуществляется на основании технических условий. Технические условия выдаются правообладателю земельного участка в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-техническогообеспечения».

 В случае необходимости перенос сетей инженерно-технического обеспечения сетей газоснабжения и электроснабжения осуществляется на основании технических условий, выданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.» по согласованию с владельцами сетей, а также на основании разрешения на реконструкцию.

5.12. При размещении нового или реконструкции существующего объекта капитального строительства, благоустройство и озеленение земельного участка должно быть осуществлено в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными для соответствующего объекта капитального строительства и местными нормативными актами Администрации р.п.Красные Баки.

5.13. Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов следует применять пандусы, и соблюдать требования РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». СП35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

5.14. Проектирование, строительство и развитие муниципального образования, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов впределахприаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством РоссийскойФедерации.

# Параметры градостроительного нормирования муниципального образования - рабочий поселок Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области

* + - 1. В составе настоящих Нормативов устанавливаются следующие параметры градостроительного нормирования:

- максимальные значения коэффициента плотностизастройки;

- жилищная обеспеченность;

-расчетная плотность населения;

- нормативы размеров земельных участков жилых домов вкондоминимумах;

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступностиучреждений и предприятийобслуживания;

-предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры;

-расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта, путей сообщения;

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ипредельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении мест постоянного и временного хранения автотранспорта;

-уровень озелененности участков общественной, жилой и производственной застройки:

* + - * обеспеченность озелененнойтерриторией;
			* необходимое количество площадокблагоустройства;

# Параметры градостроительного нормирования общественно-деловых, производственных и специализированных зон муниципального образования.

7.1. При размещении застройки общественно-деловых, производственных, транспортных и специализированных зон муниципального образования учитываются градостроительные параметры, устанавливаемые СП 42.13330.2016, а также требования соответствующих отраслевых и ведомственных правовыхактов.

7.2. Размещение кладбищ, зданий, сооружений и помещений похоронного назначения осуществляется в соответствии с СанПиНом 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронногоназначения".

* + 1. **Параметры градостроительного нормирования застройки жилых зон муниципального образования.**
	1. Жилищная обеспеченность устанавливается с учетом категории комфортности жилой застройки:
		+ для социального жилья от 20 м/чел.;
		+ жилья среднего уровня комфортности от 25 м /чел. до 30 м /чел;
		+ жилья повышенного уровня комфортности 50 м/чел.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются. Для укрупненных расчетов жилищную обеспеченность индивидуальной жилой застройки следует принимать 50-70 м/чел.

* 1. Расчетная плотность населения в границах территории нормирования устанавливается в зависимости от жилищной обеспеченности.

При жилищной обеспеченности 20 м /чел., плотность населения должна составлять не более 450чел/га; (т.е. 9000 м общей площади квартир/га)

Для иных значений жилищной обеспеченности плотность населения определяется по формуле:

Рнаселения = 450 х 20 / Sжилищной обеспеченности.

Где Sжилищной обеспеченности – принимаемый уровень жилищной обеспеченности Таким образом плотность населения должна составлять:

не более 360 чел/га при жилищной обеспеченности 25 м /чел.,

не более 300 чел/га при жилищной обеспеченности 30 м /чел., не более 180 чел/га при жилищной обеспеченности 50 м /чел.

В случае наличия в пределах территории нормирования жилой застройки разного уровня комфортности, следует предусматривать не более 9000 м общей площади квартир на 1 га территориинормирования.

* 1. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен к общей площади квартир жилой застройки следует принимать 0,75.
	2. Максимальные значения коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки принимаются в соответствии с таблицей 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территориальной зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотностизастройки |
| Жилая |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 0,3 | 0,6 |
| Зона блокированной жилой застройки | 0,7 | 1,5 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,0 |
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,4 | 1,6 |
| В условиях реконструкции:для зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилым домами | 0,6 | 1,6 |
| для зоны многоэтажной жилой застройки, освоение которой осуществляется в рамках развития застроенных территорий | 0,6 | 1,6 + (Sснос/Sтер) гдеSснос- общая площадь всех этажей сносимых жилых зданий Sтер – площадь квартала |
| Общественно-деловая |
| Многофункциональная застройка | 1.0 | 3.0 |
| Специализированная общественная застройка | 0.8 | 2.4 |
| Производственная |
| Промышленная | 0.8 | 2.4 |
| Научно-производственная\* | 0.6 | 1.0 |
| Коммунально-складская | 0.6 | 1.8 |
|  |
| Природно-рекреационная | 0.3 | 0.6 |
| Зона коллективных садов и огородов | 0.15 | 0.3 |

* 1. На территории жилых зон в пределах кварталла запрещается размещение отдельно стоящих нежилых объектов с участками более 0,05 га, не связанных с обслуживанием населения данной территории (исключение составляют детские садыи общеобразовательные школы с ихучастками).
	2. При новом строительстве и (или) реконструкции размер земельных участков жилых домов в кондоминимумах должен соответствовать требованиям СП 30-101-98 и настоящих Нормативов.

В соответствии с СП 30-101-98 расчет нормативных размеров земельных участков жилых домов в кондоминимумах на территории муниципального образования производится по формуле:

Sнорм.к.=Sk×Yз.д.

где Sнорм.к – нормативный размер земельного участка в кондоминимуме (м2) Sk – общая площадь жилых помещений в кондоминимуме (м2)

Yз.д. - удельный показатель земельной доли.

В соответствии с СП 30-101-98 при жилищной обеспеченности 18 м2/чел удельный показатель земельной доли составляет 0,92. При другой жилищной обеспеченности следует определять по формуле:

Yз.д.= Yз.д.18×18/H

где Yз.д.18 – показатель земельной доли при 18 м2/чел H – расчетная жилищная обеспеченность (м2)

Таким образом, показатель земельной доли при разных значениях жилищной обеспеченности составят:

0,828 при Н= 20 м2/чел

0,662 при Н= 25 м2/чел

0,552 при Н= 30 м2/чел

0,331 при Н= 50 м2/чел

# Нормативы благоустройства территорий муниципального образования.

9.1. При новом строительстве многоквартирного жилого дома расчетное количество площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, предназначенных для его жителей, должно размещаться в пределах земельного участка данного многоквартирного жилогодома.

9.1.1. При реконструкции и новом строительстве общая площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой должна составлять не менее 10% площади земельного участка многоквартирного жилого дома, удовлетворяющего требованиям СП 30-101-98, сокращение площади площадок менее 10% недопускается.

Площади отдельных площадок благоустройства земельного участка многоквартирного жилого дома определяются по таблице 2 настоящих Нормативов.

9.1.2. В условиях реконструкции при несоответствии площади земельного участка, существующего многоквартирного жилого дома требованиям СП 30-101-98, площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой предназначенных для его жителей частично или полностью могут размещаться вне пределов земельного участка данного многоквартирного жилого дома в радиусе пешеходной доступности не далее 300м. При этом их площадь должна составлять не менее 10% площади земельного участка данного многоквартирного жилого дома, вычисленной в соответствии с требованиями СП 30-101-98.

9.1.3. При размещении площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой для жилых зданий, на которые не распространяются требования СП 30-101- 98, их следует проектировать по норме:

площадки для игр детей не менее 0,6кв.м/жителя;

площадки для отдыха взрослого населения не менее 0,1кв.м/жителя;

спортивные площадки по норме не менее 0,9кв.м/жителя.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование площадок | Процентное отношение площади площадки к общей площади участка многоквартирного жилого дома(%) |
| 1 | Площадки для игр дошкольного и младшего школьного возраста | 3,3% |
| 2 | Площадки для отдыха взрослого населения | 0,3% |
| 3 | Площадки для занятий физкультурой | 6,4% |

Примечание:

Площадоки для выгула собак следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности до 1500м исходя из расчета 1,5 м2 площади площадки на одного жителя.

Размещение площадок благоустройства необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

для игр детей дошкольного и младшегошкольноговозраста 12

для отдыхавзрослогонаселения 10

для занятий физкультурой (в зависимости

от шумовых характеристик <\*>) ................................. 10 - 40

дляхозяйственныхцелей 20

длявыгуласобак 40

<\*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

# Нормативы площади озелененных территорий муниципального образования.

10.1 Нормативы озеленных территорий для муниципального образования принимаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, а также настоящих Нормативов.

* 1. Площадь озелененных территорий общего пользования для муниципального образования должна составлять (норматив на одного жителя) – 16кв.метров.
	2. Площадь озелененных территорий общего пользования муниципального образования не подлежит уменьшению.

Осуществление градостроительной и (или) иной деятельности на территории муниципального образования ведется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений и проведением мероприятий по компенсационному озеленению.

Проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях уничтожения (вырубки, сноса) или повреждения зеленых насаждений.

* 1. Озелененные территории общего пользования должны отвечать следующим требованиям:
		+ - наличие зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений).
			- площадь фактически озелененной территории должна составлять не менее 70% от общей площади этой территории.
			- площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными на озелененной территории общего пользования, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 30 процентов этойтерритории.
		1. В зависимости от типа озелененной территории общего пользования, площадь под зданиями и иными сооружениями, расположенными в пределах озелененной территории общего пользования не можетпревышать:

для парков, садов, набережных - 10% от площади озелененной территории общего пользования;

для скверов, бульваров - 10% от площади озелененной территории общего пользования;

для рекреационно-природных территорий - 5% от площади озелененной территории общего пользования.

* + 1. Площадь, занятая проездами, дорожками и площадками с твердым покрытием, расположенными на озелененной территории общего пользования в зависимости от типа озелененной территории общего пользования, не можетпревышать:

для парков, садов, набережных - 20% от этой территории; для скверов, бульваров - 15% от этой территории;

для рекреационно-природных территорий - 10% от этой территории.

* 1. На территории муниципального образования уровень озелененности следует принимать в соответствии с таблицей3.

Таблица 3. Уровень озелененности

участков общественной, жилой, производственной застройки

В процентах

|  |  |
| --- | --- |
| Территории участков общественной, жилой, производственной застройки | Территории озеленения,% |
| Участки детских садов-яслей | Не менее 50%- в условиях сложившейся (плотной) городской застройкидопускается снижение озеленения до 20% площади территории, свободной отзастройки. |
| Участки школ | Не менее 40%- в условиях сложившейся (плотной) городской застройкидопускается снижение озеленения 25-30% площади территории,свободной |
| Участки больниц | 50 - 65 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20 - 30 |
| Участки территории ВУЗов | 30 - 40 |
| Участки техникумов и профучилищ | Не менее 40 |
| Участки жилой застройки | не менее 25 |
| Участки производственной застройки | не более 10 - [15 <\*>](#_bookmark0) |
| <\*> В зависимости от отраслевой направленности производства. |

* 1. Обеспеченность озелененной территорией жилых зон, общественно-деловых и коммерческих зон в составе основных и условно разрешенных видов использования которых присутствует жилая застройка должна составлять не менее 6 м2 озелененной территории на одного жителя в пределах территории нормирования, без учета участков школ и детских дошкольныхучреждений.
	2. Обеспеченность озелененной территорией участков производственных и коммунальных зон должна составлять не менее 3 м2 озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территориинормирования.
	3. При новом строительстве обеспеченность озелененной территорией общественно- деловых и коммерческих зон должна составлять не менее 0.3 м2озелененной территории на одного работающего в наиболее многочисленной смене в пределах территории нормирования.

# Расчетныепоказателиминимальнодопустимогоуровняобеспеченностиирасчетныепоказателимаксимальнодопустимого уровня территориальной доступности учреждений и предприятийобслуживания.

11.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения следует принимать по таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование видаобъекта | Наименование расчетногопоказателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| В области здравоохранения |
| 1. | Перинатальный центр | В соответствии с нормативами | В соответствии с нормативами, и заданием на проектирование |
| 2. | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | Уровень обеспеченности, посещение в смену | 181,5 на 10 тыс. человек |
| Размер земельного участка,га/посещений в смену | На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 дляотдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Доступность поликлиник и их филиалов, м | 1000 |
| Примечания:1. Приразмещениилечебно-профилактическихмедицинскихорганизацийпонеобходимостипредусматриватьплощади для размещения молочных кухонь (или их раздаточныхпунктов).
2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно- делового назначения.
3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3м2 общей площади на 1 ребенка до 1-го года
4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилыхзданий.
5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь500м
 |
| 3. | Лечебно- профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | Уровень обеспеченности, койка | 71,9 на 10 тыс. человек, в том числе:* в больничных - 71,4;
* в хосписах - 0,5
 |
|  | при вмес- тимости,коек | до 50 | свыш е 50 до200 | свыше 200 до400 | свыш е 400до 800 | свыш е 800до 1000 | свыш е 1000 |
|  | кв. м на1 койку | 300 | 200 | 150 | 100 | 80 | 60 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |
| Примечания:1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом1,5.
2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом0,7
 |
| 4. | Медицинские организации скорой медицинской помощи | Уровень обеспеченности, автомобиль | 1 на 10 тыс. человек |
| Размер земельного участка, кв. м | 500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента |
| 5. | Медицинскиеорганизации особого типа  | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование |
|  |  | Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 6. | Аптеки (аптечные киоски) | Уровень обеспеченности, объект | 10 м2 общей площади на 1000 жителей |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | Пешеходнаядоступность, м | 500 мТо же, при одно-двухэтажной застройке - 800 м |

* 1. Расчетныепоказателиминимальнодопустимогоуровняобеспеченностиирасчетныепоказателимаксимальнодопустимогоуровня территориальной доступности объектов образования следует принимать по таблице 5

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п1 | Наименование вида объекта2 | Предельные значения расчетных показателей |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единицаизмерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 3 | 4 | 5 | 6 |
| В области образования |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | Устанавливается в зависимости от демографической ситуации,70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет;При отсутствии данных по демографии допускается принимать 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Расчетный | Размер | мощность, мест | обеспеченность, |
|  |  |  | показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | земельного участка кв.м/место |  | кв.м/место |
| до 100 | 40 |
| свыше 100 | 35 |
| в комплексе организацийсвыше 500 | 30 |
| размер групповой площадки для детей: в возрасте от двух месяцев до трех лет, в возрасте от трех досеми лет | 7,09,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | Пешеходная доступность, м | В городских населенных пунктах - 300 м |
| Примечания:1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20% |
| 2. | Общеобразова- тельные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, учащийся | Устанавливается в зависимости от демографической ситуации,100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 17 до 18 лет средним общим образованием;При отсутствии данных по демографии допускается принимать 100 учащихся на 1 тыс. |
|  |  |  |  |  | человек общей численности населения |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв.м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв. м/учащийся |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| от 2000 | 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | Пешеходная доступность, м | 500м |
| Примечания:1. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условияхреконструкции;
2. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексоммикрорайона;
3. При проектировании объектов общего образования на сформированных земельных участках допускается уменьшатьобеспеченность их земельными участками, при условии соблюдения действующих санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, обеспечения выполнения программ учебных предметов, проведения спортивных занятий и оздоровительныхмероприятий;
4. Ориентацияпосторонамсветаплощадокдлязанятийспортомиспортивныхигрфизкультурно-спортивнойзоныобъектовобщего образования ненормируется
 |
| 3. | Организации дополнительного образования | Расчетные показатели минимальнодопустимого | Расчетный показатель минимальнодопустимого | Уровень обеспеченности, мест | 80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет |
|  |  | уровня обеспеченности | уровня мощностиобъекта |  |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещенияобъекта | Размер земельного участка | По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | Транспортнаядоступность, минут | 30 в одну сторону |
| Примечания:1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительнымобразованием.
2. Проектнаямощностьорганизацийдополнительногообразованияопределяетсясогласно удельномунормативу60местна1тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данныхорганизаций
 |
| 4. | Высшие учебные заведения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимогоуровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | 570 на 10 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/1000 мест | Образова­ тельные организа­ ции высшего образова­ ния | универси­ теты, техничес­ кие вузы | сельско хо­ зяйстве н- ные | медицин­ ские, фармацев­ тические | эконо ми- чески е, педаг оги- чески е,культ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | уры, искус ства, архит ек-туры |
| учебнойзоны | 4 | 5 | 3 | 2 |
| спортив-ной зоны | 1 |
| зоны студен- ческих общежи-тий | 1,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |
| Примечания:1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом0,5.
2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию напроектирование.
3. Размер земельного участка может быть уменьшен на 40% в климатическом подрайоне IВ в условияхреконструкции.
4. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на20%
 |
| 5. | Профессиональ- ные образова- тельные организации и их общежития | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимогоуровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | 270 на 10 тыс. человек |
| Расчетныйпоказатель | Размерземельного | Привместимости, | до 300 | от 300 до900 | от 900 до1600 |
|  |  |  | минимально допустимой площади территории для размещения объекта | участка, кв. м/место | мест |  |  |  |
| учебной зоны | 75 | 50 | 30 |
| зоныстуденческих общежитий | 15 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | не нормируется |
| Примечания:1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебныхзаведений гуманитарногопрофиля.
2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.
3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры невходят
 |
| 6. | Средние специальные и профессионально- технические учебные заведения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощностиобъекта | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площадитерритории для | Размер земельного участка, га | Для всех учебных заведений кроме учебных заведенийгуманитарного | до 300 | от 300до 400 | от 400до 600 | от 600до 1000 |
|  |  |  | размещения объекта |  | профиля и учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости,учащихся | 2,0 | 2,4 | 3,1 | 2,6 |
| Для учебных заведений гуманитарного профиля кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект привместимости, учащихся | до 300 | от 300до 400 | от 400до 600 | от 600до 1000 |
| 1,4 | 1,7 | 2,2 | 2,6 |
| Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся | до 400 | свыше 400до 600 | свыше 600 до1000 |
| 1,2 | 1,5 | 1,9 |
| 7. | Организации | Расчетные | Расчетный | Уровень | по заданию на проектирование |
|  | дополнительного образования | показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | показатель минимально допустимого уровня мощностиобъекта | обеспеченности, мест |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв. м/место | встроенные | отдельно стоящие |
| размещаются на 1-х этажах жилых,общественных зданий | 15 кв.м/место |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |
| 8. | Организации дополнительного профессиональ- ного образования | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощностиобъекта | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещенияобъекта | Размер земельного участка, га | 0,1 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |
| 9. | Специальные учебно- воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещенияобъекта | Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |
| 10. | Образовательные организации для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощностиобъекта | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимойплощади | Размер земельного участка, га | рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов- интернатов |
|  |  |  | территории для размещенияобъекта |  |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |
| 11. | Научные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимогоуровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка, га |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |

* 1. Расчетныепоказателиминимальнодопустимогоуровняобеспеченностиирасчетныепоказателимаксимальнодопустимогоуровня территориальной доступности объектов социального назначения следует принимать по таблице6.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Тип расчетного | Вид расчетного | Наименование | Предельные значения расчетных |
| п/п | вида объекта | показателя | показателя | расчетного | показателей |
|  |  |  |  | показателя, ед. |  |
|  |  |  |  | измерения |  |
| В области культуры |
| 1. | Помещения | Расчетные | Расчетный | Уровень | 50 на 1 тыс. населения |
|  | для культурно- | показатели | показатель | обеспеченности, |  |
| досуговой | минимально | минимально | кв.м площади пола |
| деятельности | допустимого | допустимого |  |
|  | уровня | уровня мощности |  |
|  | обеспеченности | объекта |  |
|  |  |  | Расчетный | Размер земельного | по заданию на проектирование |
| показатель | участка |  |
| минимально |  |  |
| допустимой по |  |  |
| заданию на |  |  |
| проектирование |  |  |
| площади |  |  |
| территории для |  |  |
| размещения |  |  |
| объекта |  |  |
|  |  | Расчетный показатель максимально | Пешеходная | многоэтажная и среднеэтажная жилая |
| допустимого уровня | доступность, м | застройка - 500; |
| территориальной доступности |  | индивидуальная и малоэтажная жилая |
|  |  | застройка - 800; |
| 2. | Кинотеатры | Расчетные | Расчетный | Уровень | 2 на 1 тыс. населения |
|  |  | показатели | показатель | обеспеченности, мест |  |
|  |  | минимально | минимально |  |  |
|  |  | допустимого | допустимого |  |  |
|  |  | уровня | уровня |  |  |
|  |  | обеспеченности | обеспеченности |  |  |
|  |  |  | количеством |  |  |
|  |  |  | объектов |  |  |
|  |  |  | Расчетный | Размер земельного | по заданию на проектирование |
| показатель | участка |  |
| минимально |  |  |
| допустимой |  |  |
|  |  |  | площади территории для размещенияобъекта |  |  |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | Транспортная доступность, минут | в пределах транспортной доступности 30 |
| Примечания:1. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно- досугового назначения, который при необходимости может исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 3. | Предприятия торговли (магазины, торговые и торгово- развлекательн ые центры, торговыекомплексы) | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов | 704 на 1 тыс. населения в том числе:215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
|  |  |  |  |  | от 4 до 6 | 0,4-0,6 |
|  |  |  |  |  | от 6 до 10 | 0,6-0,8 |
|  |  |  |  |  | от 10 до 15 | 0,8-1,1 |
|  |  |  |  |  | от 15 до 20 | 1,1-1,3 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; |
| 4. | Предприятия общественного питания | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощностиобъекта | Уровень обеспеченности, мест | 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района);на 1 тыс. человек. |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка, га/100 мест | мощность, мест | размер участка, га/100 мест |
|  |  |  |  |  | до 50 | 0,2-0,25 |
|  |  |  |  |  | от 50 до 150 | 0,15-0,2 |
|  |  |  |  |  | свыше 150 | 0,1 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800 |
| 5. | Предприятия бытового обслуживания | Расчетные показатели минимальнодопустимого | Расчетный показатель минимальнодопустимого | Уровень обеспеченности, рабочих мест | 9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек- для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек -для |
|  |  | уровняобеспеченности | уровня мощностиобъекта |  | квартала (микрорайона, жилогорайона); |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещенияобъекта | Размер земельного участка,га/10 рабочих мест | мощность, рабочих мест | размер участка, га/10рабочих мест |
|  |  |  |  |  | 10-50 | 0,1-0,2 |
|  |  |  |  |  | 50-150 | 0,05-0,08 |
|  |  |  |  |  | свыше 150 | 0,03-0,04 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; |
| Примечания:1. Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-пристроенных помещениях. |
| 6. | Прачечные | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кг белья в смену | 110 на 1 тыс. человек; в том числе:50 на 1 тыс. человек - обслуживание обществееного центра;50 на 1 тыс. человек - обслуживание квартала (микрорайона, жилого района)10 на 1 тыс. человек - обслуживание квартала (микрорайона, жилого района) прачечными самообслуживания |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещенияобъекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,5 |
|  | Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Пункт приема прачечной | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощностиобъекта | Уровень обеспеченности,кг белья в смену | 50 на 1 тыс. человек; |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещенияобъекта | Встроенные в жилые или общественные здания | - |
| 7. | Химчистки | Расчетные показателиминимально | Расчетный показательминимально | Уровень обеспеченности,кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. человек, в том числе:7,4 на 1 тыс. человек, - для |
|  |  | допустимого уровняобеспеченности | допустимого уровня мощностиобъекта |  | общественного делового центра, 4 на 1 тыс. человек,- дляквартала(микрорайона, жилого района); |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,5-1 га. на объект для обслуживания общественного делового центра;0,1-0,2 га. на объект для обслуживания квартала (микрорайона, жилого района); |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | - | не нормируется |
| Примечание: химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонахрекомендуется организовывать пункты сбора |
| 8. | Бани | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощностиобъекта | Уровень обеспеченности, место | 5 на 1 тыс. человек; |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | 0,2 |
|  |  | Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня | - | не нормируется |
|  |  | территориальной доступности |  |  |
| В области кредитно-финансового обслуживания |
| 9. | Отделения банков | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, операционная касса | 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек |
| Уровень обеспеченности, операционное место | 1 операционное место на 2-3 тыс. человек |
|  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещенияобъекта | Размер земельного участка, га/объект | при 2 операционных кассах | 0,2 |
| при 7 операционных кассах | 0,5 |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500;индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800; |
| В области почтовой связи |
| 11. | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощностиобъекта | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |
|  |  |  | Расчетный показательминимально | Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемогонаселения, групп: |
|  |  |  | допустимой площади территории для размещенияобъекта |  |  |
|  |  |  |  |  | IV-V (до 9 тыс. чел.) | 0,07-0,08 |
|  |  |  |  |  | III-IV (9-18 тыс. чел.) | 0,09-0,1 |
|  |  |  |  |  | II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12 |
|  |  | Расчетный показатель максимально | Пешеходная | многоэтажная и среднеэтажная жилая |
| допустимого уровня | доступность, м | застройка - 500; |
| территориальной доступности |  | индивидуальная и малоэтажная жилая |
|  |  | застройка - 800; |

* 1. Расчетныепоказателиминимальнодопустимогоуровняобеспеченностиирасчетныепоказателимаксимальнодопустимогоуровня территориальной доступности объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать по таблице7.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетногопоказателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| В области физической культуры и спорта |
| 1. | Комплекс трамплинов | Норматив единовременной пропускной способности, тыс.человек | По заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | Не нормируется |
| 2. | Ледовый дворец | Норматив единовременной пропускной способности, тыс.человек | По заданию на проектирование |
| Расчетный показательмаксимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 3. | Объекты физической культуры и массового спорта | Норматив единовременной пропускной способности, тыс.человек | 0,19 тыс. чел. на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель максимальнодопустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 4. | Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности, кв. мплощади пола | 350 кв. м на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка кв. м/тыс.человек | 3500 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |
| 5. | Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности, кв. мзеркала воды | 75 кв. м на 1 тыс. человек |
| Размер земельного участка кв. м/тыс.человек | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |
| 6. | Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, кв. м | 1950 на 1 тыс. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | 1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилыхрайонов |
| 7. | Стадионы | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, га | вместимость, зрительских мест | размерземельного участка, га |
| 200 | 3,5 |
| 200-400 | 4 |
|  |  |  | 400-600 | 4,5 |
| 600-800 | 5 |
| 800-1000 | 5,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 8. | Специализированные спортивные учреждения для инвалидов | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, га | определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих всостав комплекса |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровнятерриториальной доступности | не нормируется |

# Общие требования к размещению, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетныхпоказателей

**максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчете и размещении мест постоянного и временного хранения автотранспорта.**

* + - 1. Для объектов нового строительства и реконструкции требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта следует определять в соответствии с пунктами 12.5, 12.5.1, 12.7 и таблицей 9 настоящихНормативов.

При завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, включенных в утвержденный Правительством Нижегородской области перечень объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта следует принимать в соответствии с пунктом 12.6 настоящих Нормативов.

* + - 1. При новом строительстве требуемое для объекта недвижимости количество стояночных мест временного хранения, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного в установленном порядке под застройку данного объекта. требуемое для объекта недвижимости количество стояночных мест постоянного хранения, установленное расчетом, следует размещать в пределах радиуса пешеходной доступности на земельных участках или землях, находящихся у застройщика на том или ином праве, либо использование которых под указанные цели разрешено действующим законодательством.

В условиях реконструкции, при соответствующем обосновании, допускается размещать необходимые стояночные места легкового автотранспорта как постоянного, так и временного хранения вне пределов участка, предназначенного под строительство, в радиусе пешеходной доступности на земельных участках или землях, находящихся у застройщика на том или ином праве, либо использование которых под указанные цели разрешено действующим законодательством.

Не допускается требуемое для объекта количество стояночных мест легкового автотранспорта размещать на территориях общего пользования в пределах красных линий улиц и дорог (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участков, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Для решения общегородских задач в области транспортной инфраструктуры допускается размещение мест хранения легкового автотранспорта на территориях общего пользования в пределах красных линий улиц и дорог.

* + - 1. Сооружения для хранения легкового автотранспорта следует размещать на основе разработанных схем в проектах планировки и межевания жилых территорий с учетом функционально-планировочного решения территории и особенностей застройки (существующей и проектируемой) жилого района, микрорайона, жилой группы, участка.
			2. Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельностоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае, если территория для постоянного или временного хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться вних.
			3. Для жилого квартала, жилой группы, жилого здания требуемое количество стояночных мест постоянного хранения легкового автотранспорта следует определять с учетом категории комфортности жилой застройки, предусматривая:
		- при застройке жилыми домами - 70% от количестваквартир;
		- для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - не

42

нормируется, т.к. хранение личного автотранспорта обеспечивается за счет наличия придомовых земельных участков.

* + - 1. Для многоквартирных жилых домов, включённых в утвержденный Правительством Нижегородской области перечень объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта следует определять в размере 30-50% от количестваквартир.
			2. При новом строительстве радиус (расстояние) пешеходной доступности от стояночных мест для постоянного хранения автомобилей следует принимать до 1000 м, а в условиях реконструкции в центральной и исторической части города до 1500м.
			3. На территории жилых зон допускается размещение сооружений для хранения легковых автомобилей:
		- подземные гаражи (гаражи-стоянки) неограниченнойвместимости;
		- надземные гаражи (гаражи-стоянки) закрытого типа вместимостью до 500 стояночных мест.
		- гаражи (гаражи–стоянки) открытого типа, а также парковки вместимостью до 300 стояночных мест.

Гаражи (гаражи-стоянки) легковых автомобилей допускается встраивать в здания других классов функциональной пожарной опасности I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за исключением зданий классов Ф1.1, Ф4.1, а также Ф5 категорий А и Б. При этом гаражи-стоянки (включая механизированные) должны иметь степень огнестойкости не менее степени огнестойкости здания, в которое они встраиваются, и отделяться от помещений (этажей) этих зданий противопожарными стенами и перекрытиями 1-готипа.

В зданиях класса Ф1.3 встроенный гараж (гараж-стоянка) должен быть отделен от жилой части нежилым этажом. При этом технический этаж должен быть отделен от гаража (гаража-стоянки) и жилой части противопожарными перекрытиями 2-го типа. В указанные здания допускается встраивать гаражи и гаражи-стоянки (кроме гаражей- стоянок открытого типа) только с постоянно закрепленными машино-местами для индивидуальных владельцев.

В здания класса Ф1.4 гаражи и гаражи-стоянки допускается встраивать независимо от их степени огнестойкости и выделять противопожарными перегородками 1-го типа.

Для гаражей и гаражей-стоянок встроенных или пристроенных к зданиям другого класса функциональной пожарной опасности (кроме зданий Ф1.4) в целях ограничения распространения пожара следует обеспечить расстояние от проемов гараже (гаражей стоянок) до низа ближайших вышележащих оконных проемов здания другого назначения не менее 4 м или в радиусе 4 м над проемом заполнение окон предусмотреть противопожарным.

Стояночные места грузовых автомобилей и автобусов (автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3.5 тон и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сидения водителя) размещаются в производственных зонах городов и на территориях промышленных предприятий.

* + - 1. Автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого или блокированного дома, в пристойке к нему или в отдельной постройке- помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания.
			2. По гигиеническим требованиям, разрывы до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, площадок отдыха и др. неустанавливаются:

-от открытых площадок для размещения стояночных мест гостевого хранения, легкового автотранспорта посетителей жилой части зданий;

-от открытых площадок стояночных мест постоянного и (или) временного хранения размещаемых в пределах территорий общего пользования.

Для остальных открытых площадок для размещения стояночных мест как временного, так и постоянного хранения транспорта (в том числе для гаражей-стоянок открытого типа) разрывы по гигиеническим требованиям устанавливаются в соответствии с таблицей 8.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для размещения стояночных мест постоянного хранения, временного (в том числе гостевого) хранения, двойного использования, а также до границ открытых площадок стояночных мест, размещаемых в пределах территорий общего пользования, должны приниматься в соответствии с требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарной безопасности.

* + - 1. При размещении наземных и надземно-подземных гаражей-стоянок, разрыв до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, окон жилых помещений домов, площадок отдыха и др. принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция)).

По гигиеническим требованиям разрыв от открытых площадок для размещения стояночных мест легкового автотранспорта и наземных гаражей (гаражей-стоянок) открытого типа до зданий различного назначения следует применять по таблице 8

Таблица 8. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, до которых исчисляется расстояние | Расстояние, м |
| Открытые площадки для размещения стояночных мест легкового автотранспорта и наземные гаражи (гаражи-стоянки) открытого типа вместимостью стояночных мест |
| 10 именее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Стены жилых домов сокнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов безокон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации | 15 | 25 | 25 | 50 | <\*> |
| Медицинские организациистационарного типа | 25 | 50 | <\*> | <\*> | <\*> |

--------------------------------

<\*> Устанавливаются по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

Примечания:

1. Расстоянияследуетопределятьотграницпарковок(парковочныхмест),стенгараже

(гаражей–стоянок) открытого типа до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, спортивных площадок, площадокотдыха.

1. В случае размещения на смежных участках нескольких парковок (за исключением размещения стояночных мест для гостевого хранения посетителей жилой части домов), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих парковок до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, спортивных площадок, площадок отдыха, следует принимать с учетом общего количества стояночных мест на всех парковках.
2. При размещении наземных гаражей (гаражей-стоянок) и парковок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади инаименованиям.
3. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическимирасчетами.
4. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей (гаражей-стоянок) до нормируемых объектов должен быть не менее 7метров.
5. Вентиляционные выбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой частиздания.
6. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируются лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, спортивных площадок, площадок отдыха, которое должно составлять не менее 15 метров. Допускается уменьшение указанного расстояния при наличии оформленного в установленном порядке проекта сокращение санитарно-защитныхзон.
7. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории подавтостоянку.
8. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок нелимитируется.
9. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.
10. Разрывы, приведенные в [таблице](#_bookmark1) 8 могут приниматься с учетоминтерполяции.
	* + 1. Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями свода правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) следует предоставлять в гаражах-стоянках и на парковках, расположенных не далее 100 м от места проживанияавтовладельца.
			2. Для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) следует определять расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 9 настоящих Нормативов.
			3. На каждой парковке и в каждом гараже-стоянке автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, втом

числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

до 100 включительно………………….5%, но не менее одного места; от 101 до 200……………………………5 мест и дополнительно 3%; от 201 до 1000…………………………..8 мест и дополнительно 2%

* + - * 1. Места для личного автотранспорта инвалидов следует размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100м.
				2. Инвалидам предоставляются земельные участки под размещение временных гаражей для хранения личного автотранспорта, без права возведения объектов капитального строительства, размещаемые в пределах 100м от входа в жилое здание в котором проживаетинвалид.

Таблица 9. Требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта для объектов нового строительства и реконструкции общественного и производственного назначения, а также при изменении функционального назначения объектов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты посещения | Расчетные единицы | Предусматривается 1 стояночное место на следующееколичество расчетных единиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объекты административно-делового назначения |
| 1.1. | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органовгосударственной власти, органов местного самоуправления | кв. м общей площади | 200-220 |
| 1.2. | Объекты административно- управленческой деятельности, здания и помещенияобщественных организаций | кв. м общей площади | 100-120 |
| 1.3. | Коммерческо- деловые центры,офисные здания и помещения | кв. м общейплощади | 50-60 |
| 1.4. | Банки и банковские учреждения: |  |  |
| 1.4.1. | - с операционными залами | кв. м общейплощади | 30-35 |
| 1.4.2. | - без операционных залов |  | 55-60 |
| 2. | Объекты науки и учебно-образовательного назначения |
| 2.1. | Научно-исследовательские ипроектные институты | кв. м общейплощади | 140-170 |
| 2.2. | Высшие учебные заведения | преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в однусмену | 1 стояночное местона 2-4 препод. и сотруд. + 1стояночное место на 10 студентов |
| 2.3. | Профессиональные образовательные организации, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств имузыкальные школы городского | преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 |
|  | значения |  |  |
| 2.4. | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | кв. м общей площади | 20-25 |
| 3. | Объекты промышленно-производственного назначения |
| 3.1. | Производственные здания икоммунально-складские объекты | работающие вдвух смежных сменах, чел. | 6-8 |
| 4. | Объекты торгово-бытового и коммунального назначения |
| 4.1. | Магазины общая площадькоторых составляет до 5000 кв.м. | кв. м общейплощади | 50 |
| 4.2. | Торгоые центры общая площадькоторых составляет более 5000 кв.м. | кв. м общейплощади | 70 |
| 4.3. | Торгово-развлекательные центры | кв. м общейплощади | 100 |
| 4.4. | Специализированные магазины попродаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | кв. м общейплощади | 100 |
| 4.5. | Рынки постоянные |
| 4.5.1. | Универсальные инепродовольственные | кв. м общейплощади | 30-40 |
| 4.5.2. | Продовольственные исельскохозяйственные | кв. м общейплощади | 40-50 |
| 4.5.3 | Предприятия общественногопитания | посадочныеместа | 4-5 |
| 4.6. | Объекты коммунально-бытовогообслуживания |  |  |
| 4.6.1. | Бани | единоврем.посетители | 5-6 |
| 4.6.2. | Ателье, фотосалоны городскогозначения, салоны- парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | кв. м общейплощади | 10-15 |
| 4.6.3. | Салоны ритуальных услуг | кв. м общейплощади | 20-25 |
| 4.6.4. | Химчистки, прачечные,ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | рабочее местоприемщика | 1-2 |
| 4.7. | Гостиницы |  |  |
| 4.7.1. | Высшей категории (4-5\*) | номер | 3-4 |
| 4.7.2. | Другие |  | 5-6 |
| 4.8. | Кладбища | единоврем.посетители | 3-5, но не менее 50стояночных мест |
| 4.9. | Крематории | единоврем. посетители | 5-6, но менее 10 стояночных мест на 1 ритуальный зал |
| 5. | Объекты культуры и досуга |
| 5.1. | Выставочно-музейные комплексы,музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | единоврем.посетители | 6-8 |
| 5.2. | Театры, концертные залы | зрительскоеместо | 15-20 |
| 5.3. | Киноцентры и кинотеатры | зрительскоеместо | 15-25 |
| 5.4. | Городские библиотеки | пос. место | 6-8 |
| 5.5. | Объекты религиозных конфессий(церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | единоврем.посетители | 8-10, но не менее 10стояночных мест на объект |
| 5.6. | Развлекательные центры,дискотеки, ночные клубы | единоврем.посетители | 4-7 |
| 5.7. | Бильярдные, боулинг | единоврем.посетители | 3-4 |
| 6. | Лечебные учреждения |
| 6.1. | Поликлиники, в том числеамбулатории | посещения всмену | 30-50 |
| 6.2. | Многопрофильныеконсультационно- диагностические центры | посещения всмену | 30-40 |
| 6.3. | Больницы, профилактории | койко-место | 10-15 |
| 6.4. | Специализированные клиники,реабилитационные центры | койко-место | 8-10 |
| 6.5. | Интернаты и пансионаты дляпрестарелых и инвалидов | койко-место | 20-30 |
| 7. | Спортивно-оздоровительные объекты |
| 7.1. | Спортивные комплексы истадионы с трибунами | мест натрибунах | 25-30 |
| 7.2. | Оздоровительные комплексы(фитнес-клубы, ФОКи, спортивные и тренажерные залы) | кв. м общейплощади | 25-35 |
| 7.3. | Специализированные спортивныеклубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | единоврем.посетители | 3-4 |
| 7.4. | Аквапарки, бассейны | единоврем.посетители | 5-7 |
| 8. | Объекты транспортного обслуживания |
| 8.1. | Железнодорожные вокзалы | пассажирыдальнего следования в час пик | 8-10 |
| 8.2. | Автовокзалы | пассажиры в часпик | 10-15 |
| 8.3. | Аэровокзалы | пассажиры в часпик | 6-8 |

Примечания:

1. Нормативные показатели включают требуемое количество стояночных мест легкового автотранспорта для работающих и посетителей, без учета стояночных мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.), а также для туристическихавтобусов.
2. Общая площадь объекта включает суммарную поэтажную площадь здания, определенную в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в том числе площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных залов. Площадь многосветных помещений включается в общую площадь здания в пределах одногоэтажа.
3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество стояночных мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затемсуммировать.
4. Расчет стояночных мест легкового автотранспорта для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных (главных) религиозныхпраздников.
5. Расчет стояночных мест легкового автотранспорта для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников (день поминовения усопших и т.п.).
6. Допускается предусматривать двойное использование стояночных мест легкового автотранспорта следующих видов:
	* + в дневное время для работающих во встроенных общественных учреждениях, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянногохранения);
		+ в дневное время парковочные места для временного (гостевого) хранения транспорта жителей, в ночное время парковочные места как места постоянного хранения транспорта для жителей (при условии соблюдения санитарных разрывов).

Стояночные места двойного использования относятся к постоянному виду хранения транспортных средств.

1. В сохраняемой застройке при размерах общей площади объектов торговли от 400 до 800 кв.м. полученное расчетом количество стояночных мест допускается снизить в 2 раза, при размерах общей площади мене 400 кв.м. стоянки допускается не предусматривать. При реконструкции и новом строительстве места для парковки легковых автомобилей следует организовывать при любых размерах торговой площади и размещать их в переделах отведенного участка.
	1. При расчете потребности в стояночных местах легкового автотранспорта допускается применение следующих понижающих коэффициентов для общественных зданий (учреждения, организации, высшие учебные заведения, промышленные предприятия, больницы, театры, торговые объекты, рынки, общепит, гостиницы, культовыеобъекты):
		1. Коэффициент 0,7 в зоне высокого насыщения интегрированной общественной функцией (исторический центргорода).
		2. При строительстве указанных объектов на магистральных улицах с движением общественного транспорта или рядом со станцией метро (на расстоянии не более 300м):
		* коэффициент 0,7 - при наличии метро и трех видов наземного транспорта (автобус, трамвай, троллейбус);
		* коэффициент 0,75 - при наличии метро и одного из видов наземноготранспорта;
		* коэффициент 0,8 - при наличииметро;
		* коэффициент 0,85 - при наличии трех видов наземного общественноготранспорта;
		* коэффициент 0,9 - при наличии двух видов наземного общественноготранспорта;
		* коэффициент 0,95 – при наличии одного вида наземного общественноготранспорта.
	2. Тип сооружения для хранения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки, с учетом территориальных возможностей, гидрогеологическихособенностей.
	3. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, необходимо предусматривать парковочные карманы под размещение стояночных мест для остановки легкового автотранспорта родителей детей, посещающихучреждение.
	4. На территории вновь строящихся общеобразовательных организации необходимо предусмотреть стояночные места для автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся (в том числе обучающихся с ограниченными возможностямиздоровья).
	5. При размещении на территории вновь строящихся общеобразовательных организации стояночных мест для автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, следует предусматривать на норматив 40м2 территории на один школьныйавтобус.
	6. В случае стесненности территории общеобразовательной организации, допускается стояночные места автотранспортных средств предназначенных для перевозки обучающихся предусматривать в радиусе 15-и минутной транспортной доступности от территории общеобразовательного учреждения, при этом на территории общеобразовательной организации или в непосредственной близости от входа на ее территорию, следует располагать площадки посадки-высадки обучающихся из транспортных средств, предназначенных для ихперевозки.

Площадки посадки-высадки следует располагать в заездных карманах проезжих частей улиц и дорог в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003, при этом необходимость автопавильона, предназначенного для укрытия детей, ожидающих прибытия школьного автобуса, определяется заданием на проектирование.

* 1. На территории вновь строящихся жилых районов следует предусматривать стояночные места для кратковременного хранения велосипедов из расчета 10% от количества стояночных мест гостевого хранения легкового автотранспорта. Площадь на одно стояночное место велосипеда следует принимать 0,9 м2. Стоянки для хранения велосипедов устраиваются в комплексе с объектами посещения, а также у станций метрополитена и пригородно-городских железных дорог, на конечных пунктах и в узлах пересадки с уличного пассажирского транспорта.
	2. Не допускается размещение парковочных мест постоянного и временного хранения всех видов машин и механизмов в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, за исключением боксовых гаражей, пренадлежащих физическим лицам.
	3. На территории муниципального образования запрещается новое размещение гаражей боксового типа.
	4. В границах водоохранных зон водных объектов общего пользования запрещается движение, остановка и стоянка механических транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а так же случаев обеспечения доступности водных объектов для маломобильных группнаселения.
	5. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать, м: от перекрестков магистральных улиц – 50, улиц местного значения-20, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта -30.
		+ Размещение мест хранения легкового автотранспорта на территориях общего пользования в пределах красных линий улиц и дорогзапрещается: а трамвайных путях, а также в непосредственной близости от них, если это создаст помехи движениютрамваев;
		+ на железнодорожных переездах, в тоннелях, а также на этакадах, мостах, путепроводах (если для движения в данном направлении имеется менее трех полос) и под ними;
		+ в местах, где расстояние между сплошной линией разметки (кроме обозначающей край проезжей части), разделительной полосой или противоположным краем проезжей части и остановившимся транспортным средством менее 3м;
		+ на пешеходных переходах и ближе 5 м перед ними (расстояние принимается от дорожной разметки «зебра», выполненной в соответствии с п. 1.14.1, 1.14.2 приложения 2 правил дорожного движенияРФ);
		+ на проезжей части вблизи опасных поворотов и выпуклых переломов продольного профиля дороги при видимости дороги менее 100 м хотя бы в одномнаправлении;
		+ на пересечении проезжих частей и ближе 5 м от края пересекаемой проезжей части (расстояние принимается от начала закруглений проезжих частей, пересекающихся улиц), за исключением стороны напротив бокового проезда трехсторонних пересечений (перекрестков), имеющих сплошную линию разметки или разделительнуюполосу;
		+ ближе 15 метров от мест остановки маршрутных транспортных средств или стоянки легковых такси, (обозначенных разметкой по п. 1.17 приложения 2 правил дорожного движения РФ), а при ее отсутствии - от указателя места остановки маршрутных транспортных средств или стоянки легковых такси (кроме остановки для посадки и высадки пассажиров, если это не создаст помех движению маршрутных транспортных средств или транспортных средств, используемых в качестве легковоготакси);
		+ в местах, где транспортное средство закроет от других водителей сигналы светофора, дорожные знаки, или сделает невозможным движение (въезд или выезд) других транспортных средств, или создаст помехи для движенияпешеходов;
		+ на полосе длявелосипедистов.
		+ ближе 50 м от железнодорожныхпереездов.
	6. Территории парковок, автозаправочных станций, а так же моек автомобилей должны быть оборудованы устройствами очистки первых 25-30% объема дождевых условно-грязных вод, при этом очищенные дождевые стоки рекомендуется использовать в качестве пополнения объема технической воды для оборудования моекавтомобилей.
	7. Запрещается стоянка и парковка автомобилей у площадок сбора мусора или препятствующих подъезду к площадке для сборамусора.
	8. Размещение стояночных мест должно обеспечивать беспрепятственный проезд уборочной, мусоросборочной и специальнойтехники.
	9. Запрещается проезд, заезд, размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, (кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями) на озелененных территориях общегопользования.
	10. В целях улучшения организации работ по удалению обвалованного снега и зачистке прилотковой части проездов по согласованию с органами ГИБДД на зимний период возможно установления порядка, запрещающего стоянку машин по четным числам на четной стороне улицы, по нечетным – нанечетной.
	11. Запрещается использование газонов и существующих пешеходных коммуникаций для остановки и стоянки автотранспортныхсредств.
	12. Запрещается устраивать стояночные места машин и автомобилей нагазонах.
	13. Автомобильные стоянки для посетителей парка размещаются вне границ парка на прилегающихтерриториях.
	14. При разработке документации по планировке территории и проектной документацииследуетпредусматриватьподъездыкжилымдомамипроездышириной
	15. метров для обеспечения автостоянками для временного хранения автотранспортных средств. Габариты стояночного места для размещения легкового автомобиля следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5.3 х 2.5 м, а для инвалидов, пользущихся креслами-колясками – 6.0 х 3.6м.

# Расчетныепоказателиминимальнодопустимогоуровняобеспеченностиирасчетныепоказателимаксимальнодопустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта, путейсообщения.

* 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта, путей сообщения регионального иместного значения следует принимать по таблице10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единицаизмерения | Значение расчетного показателя |
| В области автомобильного транспорта |
| 1. | Автостанции | Вместимость автостанции, пассажиров | при расчетном суточномотправлении от 100 до 200 | 10 |
| при расчетном суточномотправлении от 200 до 400 | 25 |
| при расчетном суточномотправлении от 400 до 600 | 50 |
| при расчетном суточномотправлении от 600 до 1000 | 75 |
| Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточномотправлении от 100 до 200 | 2 (1/1) |
| при расчетном суточномотправлении от 200 до 400 | 3 (2/1) |
| при расчетном суточномотправлении от 400 до 600 | 3 (2/1) |
| при расчетном суточномотправлении от 600 до 1000 | 5 (3/2) |
| Размер земельного участка на один пост посадки- высадки пассажиров (без учета привокзальной | 0,13 |
|  |  | площади), га |  |
| **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | не нормируется |
| 2. | Малые автовокзалы | Вместимость автовокзала, пассажиров | при расчетном суточномотправлении от 1000 до 2000 | 100 |
| при расчетном суточномотправлении от 2000 до 3000 | 150 |
| при расчетном суточномотправлении от 3000 до 4000 | 200 |
| 3. | Средние автовокзалы | Вместимость автовокзала, пассажиров | при расчетном суточномотправлении от 4000 до 6000 | 250 |
| при расчетном суточномотправлении от 6000 до 8000 | 300 |
| при расчетном суточномотправлении от 8000 до 10000 | 400 |
| 4. | Большие автовокзалы | Вместимость автовокзала, пассажиров | при расчетном суточномотправлении от 10000 до 15000 | 500 |
| при расчетном суточномотправлении от 15000 до 20000 | 600 |
| при расчетном суточномотправлении от 20000 до 25000 | 700 |
| при расчетном суточномотправлении от 25000 до 30000 | 800 |
| при расчетном суточномотправлении от 30000 до 40000 | 900 |
| свыше 40000 | 1000 |
| **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | не нормируется |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций | Количество | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | 2 (1/1) |
| при расчетном суточномотправлении от 200 до 400 | 3 (2/1) |
| при расчетном суточномотправлении от 400 до 600 | 3 (2/1) |
| при расчетном суточномотправлении от 600 до 1000 | 5(3/2) |
| при расчетном суточномотправлении от 1000 до 2000 | 8 (5/3) |
| при расчетном суточномотправлении от 2000 до 3000 | 9 (6/3) |
| при расчетном суточномотправлении от 3000 до 4000 | 11 (7/4) |
| при расчетном суточномотправлении от 4000 до 6000 | 12 (8/4) |
| при расчетном суточномотправлении от 6000 до 8000 | 14 (9/5) |
| при расчетном суточномотправлении от 8000 до 10000 | 15 (10/5) |
| свыше 10000 | добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000мест высадки пассажиров |
| **Расчетный показатель максимально допустимого** | не нормируется |
|  |  | **уровня территориальной доступности** |  |
| В области железнодорожного транспорта |
| 6. | Железнодорожные вокзалы | Норма расчетной вместимости вокзала в % от среднесуточного потока пассажиров отправления дальнего и местного сообщения | Среднесуточный поток пассажиров отправления дальнего и местного сообщения, человек | Норма расчетной вместимости вокзала, % |
| до 500 | 35-40 |
| св. 500 до 1500 | 31-35 |
| св. 1500 до 3000 | 28-31 |
| св. 3000 до 5000 | 25-28 |
| св. 5000 до 8000 | 22-25 |
| св. 8000 | 20-22 |
| В области воздушного транспорта |
| 7. | Аэродромы, аэропортовые комплексы | Размеры земельного участков для аэродрома/обособленных сооружений, га | класс А | 255/32 |
| класс Б | 200/28 |
| класс В | 155/23 |
| класс Г | 75/15 |
| класс Д | 40/12 |
| класс Е | 15/- |
| Примечание:1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений - предусмотренномунормами |
|  |  |  | технологического проектирования аэропортов. При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с указанныминормами.2. Указанные в таблице размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве в исключительных случаях аэродромов с двумя и более летными полосами размерыземельныхучастков определяются проектом |
| Размеры земельного участка служебно-технической территории аэропорта, га | аэропорт класса I | 66 |
| аэропорт класса II | 56 |
| аэропорт класса III | 36 |
| аэропорт класса IV | 23 |
| аэропорт класса V | 13 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| 8. | Вертолетные площадки | Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км | 2 |
| Расстояние между боковой границей посадочнойплощадки до селитебной территории, км | 0,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной | не нормируется |
|  |  | доступности |  |
| В области водного транспорта |
| 9. | Речные порты | Расстояние до жилойзастройки от речных портов, м | не менее 100 |
| Расстояние от границ районов новых речных портов, м | до границ районов перегрузки и хранения пылящих грузов | 300 |
| до резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории I | 200 |
| до резервуаров и сливоналивных устройств легковоспламеняющихся и горючих жидкостей на складах категории II и III | 100 |
| до границ рыбного района порта (без рыбообработки на месте) | 100 |
| Ширина прибрежной территориигрузовых районов,м | для речного порта | не более 300 |
| для пристаней | не более 150 |
| для специализированных речных портов(межнавигационное хранение массовых грузов) | не более 400 |
| Размещение районов речных портов, предназначенныхдля размещения складов | ниже по течению реки | не менее 500 |
|  | выше по течению реки дляскладов категории I | не менее5000 |
| выше по течению реки дляскладов категории II и III | не менее3000 |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | не нормируется |
| 10. | Причалы (пристани) | Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м | для прогулочного флота | 27 |
| для спортивного флота | 75 |
| Расстояние от стоянок маломерных судов, м | до жилой застройки | не менее 50 |
| до участков больниц исанаториев | не менее 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | не нормируется |

# Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимогоуровня

**территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог.**

* 1. Классификацию улиц и дорог, а также основное назначение улиц и дорог на территории муниципального образования приведены в таблице 11 настоящихНормативов.

Таблица 11.

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улицгородов | Основное назначение улиц и дорог |
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД) | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами вразных уровнях |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД) | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки,выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД) | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами.Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, водном уровне |
| Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные(УТП) | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другиемагистральные улицы |
| Магистральные улицы районного значения - пешеходно- транспортные(УПТ) | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке (УЖ) | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральныеулицы и дороги регулируемого движения |
| Улицы и дороги в | Транспортная связь преимущественно легкового и |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | научно- производственных, промышленных и коммунально- складских зонах (районах) (УПр) | грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| Парковые дороги (ДПар) | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковыхавтомобилей |
| Проезды (Пр) | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов,кварталов |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш) | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыхаи остановочными пунктами общественного транспорта |
| Велосипедные дорожки (ДВ) | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределахпланировочных районов |

* 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетныхпоказателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог следует принимать в соответствии с таблицей 12. настоящих Нормативов.

Таблица 12.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя объекта, единицаизмерения | Предельные значения расчетных показателей |
| 1. | Автомобильные дороги | Категории и параметры автомобильных дорог местного значения - объектов улично-дорожной сети |
| Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функциональногоназначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице 1 приложения к настоящим Нормативам. |
| Расчетная скорость движения, км/ч | ДСД | 120 |
| ДРД | 80 |
| УНД | 100 |
| УРД | 80 |
| УТП | 70 |
| УПТ | 50\* |
| УЖ | 40 |
| УПр | 50 |
| ДПар | 40 |
| Пр основные | 40 |
| Пр второстепенные | 30 |
| ДВ обособленные | 20 |
| ДВ изолированные | 30 |
| \* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения |
| Ширина полосы движения, м | ДСД | 3,75 |
|  | ДРД | 3,5 |
| УНД | 3,75 |
| УРД | 3,5 |
| УТП | 3,5 |
| УПТ | 4 |
| УЖ | 3 |
| УПр | 3,5 |
| ДПар | 3 |
| Пр основные | 2,75\* |
| Пр второстепенные | 3,5 |
| УПш основные | 1 |
| УПш второстепенные | 0,75 |
| ДВ | 1,5 |
| На магистральных дорогах с преимущественным |
| движением грузовых автомобилей следует увеличивать |
| ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно |
| стоящим трансформаторным подстанциям, |
| газораспределительным пунктам допускается |
| предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м |
| Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных |
| улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу |
| шириной 4 м |
| \*На однополосных проездах следует предусматривать |
| разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной |
| не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между |
| ними, на территории малоэтажной жилой застройки |
| расстояние между разъездными площадками следует |
| принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, |
| имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 |
| метра |
| Число полос движения | ДСД | 4-8 |
| ДРД | 2-6 |
|  | УНД | 4-8 |
| УРД | 4-8 |
| УТП | 2-4 |
| УПТ | 2 |
| УЖ | 2 |
| УПр | 2-4 |
| ДПар | 2 |
| Пр основные | 2 |
| Пр второстепенные | 1 |
| УПш основные | по расчету |
| УПш второстепенные | по расчету |
| ДВ обособленные | 1-2 |
| ДВ изолированные | 2-4 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 |
| ДРД | 400 |
| УНД | 500 |
| УРД | 400 |
| УТП | 250 |
| УПТ | 125 |
| УЖ | 90 |
| УПр | 90 |
| ДПар | 75 |
| Пр основные | 50 |
| Пр второстепенные | 25 |
| ДВ | 30 |
| Наибольший продольный уклон, % | ДСД | 30 |
| ДРД | 50 |
| УНД | 40 |
| УРД | 50 |
| УТП | 60 |
| УПТ | 40 |
|  | УЖ | 70 |
| УПр | 60 |
| ДПар | 80 |
| Пр основные | 70 |
| Пр второстепенные | 80 |
| УПш основные | 40 |
| УПш второстепенные | 60 |
| ДВ | 40 |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | 50-75 |
| ДРД | 50-75 |
| УНД\* | 40-80 |
| УРД\* | 40-80 |
| УТП\* | 40-80 |
| УПТ |  |
| УЖ | 15-25 |
| УПр |  |
| \*Ширина улиц и дорог определяется в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданскойобороны.Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог. |
| Ширина пешеходного тротуара, м | УНД | 4,5 |
| УРД | 3,0 |
| УТП | 2,25 |
| УПТ | 3,0 |
| УЖ | 1,5 |
|  | УПр | 1,5 |
| Пр основные | 1,2 |
| Пр второстепенные | 1,2 |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м | дороги скоростного движения | 1 |
| магистральные улицынепрерывного движения | 0,75 |
| магистральные улицы общегородского и районного значениярегулируемого движения | 0,5 |
| В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогахскоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5м |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжейчасти, м |
| при новомстроительстве | в условияхреконструкции |
| магистральные улицы идороги | 15 | 8 |
| улицы местного значения | 8 | 6 |
| проезды | 6 | 5 |
| Ширина боковых проездов, м (предусматриваются на магистральных улицахнепрерывного и дорогах скоростного движения, а при | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | не менее 7 |
|  | при движении транспорта и организациипо местному проезду движения общественного пассажирскоготранспортав одном направлении | 10,5 |
| при движении транспорта и организациипо местному проезду движения общественного пассажирскоготранспортав двух направлениях | 11,5 |
| Расстояния между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения,м | как правило, не менее 500 м и не более 1500 м. |
| Расстояние от пересечения магистральных улиц и дорог регулируемого движения до примыканий пешеходно- транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к магистральным улицам и дорогамрегулируемого движения, м | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении до конца кривой радиуса закрукления на ближайшем примыкании. |
| Расстояние между примыканиями пешеходно- транспортных улиц, улиц и дорог местного значения,проездов к магистральным улицам и дорогам | не менее 150 друг от друга (расстояние измеряется между концами кривых радиусов закруглений на примыканиях) |
| регулируемого движения, м |  |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездовдолинии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную дляпроезда пожарных машин |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупныхгородах, м | 4 |
| Максимальное рекомендуемое расстояние между пешеходными переходами,м | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределахзастроенной территории | 300 м в одном уровне |
| на магистральных дорогах скоростногодвижения | 800 м в двухуровнях |
| на магистральных дорогахнепрерывного движения | 400 м в двухуровнях |
| Размещение остановочных площадок автобусов | Осуществляется в соответствиистребованиями ГОСТ Р 52766-2007 при наличиивозможности:1. на дорогах скоростного и улицах непрерывного движения - вне габаритов проезжей части в непосредственной близости от внеуличных пешеходных переходов, на боковых проездах (в случае ихналичия);
2. на магистральных дорогах и улицах общегородского значения с регулируемым движением и районных при уровне загрузки не более 0,6 - в габаритах проезжейчасти;
3. на магистральных дорогах и улицах с проезжей частьюводну-двеполосыдвиженияводномнаправлении
 |
|  | при уровне загрузки более 0,6 - в заездных "карманах". |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | 150 |
| категория IБ | 120 |
| категория IВ | 100 |
| категория II | 120 |
| категория III | 100 |
| категория IV | 80 |
| категория V | 60 |
| Число полос движения | категория IА | 4; 6; 8\* |
| категория IБ | 4; 6; 8\* |
| категория IВ | 4; 6; 8\* |
| категория II | 2; 4 |
| категория III | 2 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1 |
| \*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; свыше 40000 до80000 ед./сут. - 6 полос; свыше 80000 ед./сут. - 8 полос |
| Ширина полосы движения, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75/3,5 |
| категория II | 3,75/3,5 |
| категория III | 3,25-3,5 |
| категория IV | 3,0-3,25 |
| категория V | 3,5-4,5 |
| Ширина центральной разделительной полосы\*, м | категория IА | 6 |
| категория IБ | 5 |
|  | категория IВ | 5 |
| \*Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории IA, не менее 12,5 м - для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающимиустройствами |
| Ширина обочины, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,25-3,75 |
| категория II | 2,5-3,0 |
| категория III | 2,0-2,5 |
| категория IV | 1,5-2 |
| категория V | 1,0-1,75 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | 1200 |
| категория IБ | 800 |
| категория IВ | 600 |
| категория II | 800 |
| категория III | 600 |
| категория IV | 300 |
| категория V | 150 |
| Минимальные радиусыкривых в плане для | на дорогах I-II категорий - 1000, на дорогах III категории -600, на дорогах IV\_V категорий - 400 |
| размещения остановок на автомобильных дорогахкатегории, м |  |
| Минимальная длинаостановочной площадки, м | 10 |
| Минимально допустимые радиусы кривых в плане дляразмещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, наавтомобильных дорогах IV-V категорий - 400 |
| Общественный пассажирский транспорт |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | в пределах населенных пунктов | 600 |
| в зоне индивидуальнойзастройки | 800 |
| Размещение остановочных площадок автобусов | за перекрестками | не менее 25 м заперекрестками |
| перед перекрестками | Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса передперекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:* до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходныйпереход;
* пропускная способность улицы до
 |
|  |  | перекрестка больше, чем за перекрестком;- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожныйпереезд. |
| за наземными пешеходнымипереходами | не менее 5 м |
| Длина остановочнойплощадки, м | 20 м на один автобус, но не более 60 м |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | Равна ширине основных полос проезжей части.При размещении остановочных пунктов в "карманах" необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70-90 м.Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 м, или разметкой. "Карманы" (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следуетприниматьдля остановки автобуса - 3 м, троллейбуса - 2 м |
| Ширина отстойно-разворотнойплощадки, м | не менее 30 |
| Расстояние от отстойно- разворотной площадки дожилой застройки, м | не менее 50 |
|  |  | Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | 100 машин | 2,3 |
| 200 машин | 3,5 |
| 300 машин | 4,5 |
| 500 машин | 6,5 |

# Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченностии расчетные показатели максимально допустимого уровнятерриториальной

**доступности объектов энергетических систем.**

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов энергетических систем муниципального образования следует принимать по таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта региональногозначения | Наименование расчетного показателя,единица измерения | Значение расчетного показателя |
| В области энергетики и инженерной инфраструктуры |
| 1. | Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт | кВт ч/год на 1 чел. | - 2400; |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | не нормируется |
| 2. | Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ | кВт ч/год на 1 чел. | крупнейший - 2400; |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | не нормируется |

74

# Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетныхпоказателеймаксимальнодопустимогоуровнятерриториальнойдоступностиобъектовинженернойинфраструктуры.

16.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры следует принимать в

соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единицаизмерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1. | Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимог о уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | Количество комнат | 1 человек | 2человека | 3челов ека | 4челов ека | 5чел ове ки бол ее |
| При наличии электрической плиты |
| 1 комната | 153 | 95 | 73 | 60 | 52 |
| 2 комнаты | 180 | 112 | 87 | 70 | 61 |
| 3 комнаты | 197 | 122 | 95 | 77 | 67 |
| 4 комнаты иболее | 209 | 130 | 101 | 82 | 71 |
| При наличии газовой плиты |
| 1 комната | 103 | 64 | 49 | 40 | 35 |
| 2 комнаты | 133 | 82 | 64 | 52 | 45 |
| 3 комнаты | 150 | 93 | 72 | 59 | 51 |
|  |  | 4 комнаты иболее | 162 | 101 | 78 | 63 | 55 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв. м | 5000 |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м | Вид объекта | Размер земельного участка, кв. м |
| Мачтовые подстанциимощностью от 25 до 250 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатороммощностью от 25 до 630 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторамимощностью от 160 до 630 кВА | не более 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630кВА | не более 150 |
| Распределительные пункты | не более 250 |
|  |  |  |  |  | наружной установки |  |
| Распределительные пунктызакрытого типа | не более 200 |
| Секционирующие пункты | не более 80 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | - | не нормируется |
| 2. | Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции,газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимог о уровня мощности объекта | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженногогаза | **Направление использования природного газа** | **Единицы измерения** | **Норматив потреблен ия, куб. м** |
| *На приготовление пищи и подогрев воды* |
| Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячеговодоснабжения) | На 1 человека в месяц | 11 |
| Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) ицентрального горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | 15 |
| Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствиицентрального горячего водоснабжения) | На 1 человека в месяц | 28,2 |
| Газовый водонагреватель (колонка) | На 1человека в месяц | 17,2 |
| *На отопление жилых помещений от газовых приборов* |
| В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) безотключения на летний период | На 1 кв.м. отапливаем ой площади в месяц | 8,7 |
| В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) сотключением на летний период | На 1 кв.м. отапливаем ой площади в месяц | 8 |
| **Направление использования сжиженного газа** | **Единицы измерения** | **Норматив потреблен ия, кг** |
| *Приготовление пищи* |
| Газовая плита и централизованное горячееводоснабжение | На 1 человека вмесяц | 6,91 |
| *Приготовление пищи и подогрев воды* |
| Газовая плита и газовый | На 1 | 16,88 |
|  |  |  | водонагреватель (при отсутствии централизованного горячеговодоснабжения) | человека в месяц |  |
| Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя) | На 1 человека в месяц | 10,42 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 4 |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | Производительность ГНС, тыс. т/год | Размер участка, га |
| 10 | 6 |
| 20 | 7 |
| 40 | 8 |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов ипромежуточных | 0,6 |
|  |  |  |  | складов баллонов неболее, га |  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | - | не нормируется |
| 3. | Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимог о уровня мощности объекта | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв.м°С·сут) общей площади здания по этажности | Отапливаемая площадь дома, кв. м | Этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 |
| 60 и менее | 140 | - | - | - |
| 100 | 125 | 135 | - | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 | - |
| 250 | 100 | 105 | 110 | 115 |
| 400 | - | 90 | 95 | 100 |
| 600 | - | 80 | 85 | 90 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 | 80 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | Теплопроизво- дительность котельной, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | нагазомазут номтопливе |
|  |  |  |  |  |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| св. 5 до 10 (св. 6 до12) | 1 | 1 |
| св. 10 до 50 (св. 12до 58) | 2 | 1,5 |
| св. 50 до 100 (св. 58до 116) | 3 | 2,5 |
| св. 100 до 200 (св.16 до 233) | 3,7 | 3 |
| св. 200 до 400 (св.233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | - | не нормируется |
| 4. | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимог о уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная норма удельного хозяйственно- питьевого водопотреблен ия на одного жителя среднесуточна я (за год),л/сут. на человека |
| Застройка зданиями, оборудованнымивнутренним водопроводом и | 125 |
|  |  |  |  |  | канализацией, без ванн |  |
| Застройка зданиями, оборудованными | 160 |
| внутренним водопроводом и |  |
| канализацией, с ванными и местными |  |
| водонагревателями |  |
| Застройка зданиями, оборудованными | 220 |
| внутренним водопроводом и |  |
| канализацией, с ванными и |  |
| централизованным горячим |  |
| водоснабжением |  |
| Расчетный | Размер земельного | Производительность станций | Размер |
| показатель | участка для | водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | земельного |
|  |  | До 0,1 | 0,1 |
|  |  | Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
|  |  | Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
|  |  | Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
|  |  | Свыше 0,8 до 12 | 2 |
|  |  | Свыше 12 до 32 | 3 |
|  |  | Свыше 32 до 80 | 4 |
|  |  | Свыше 80 до 125 | 6 |
|  |  | Свыше 125 до 250 | 12 |
|  |  | Свыше 250 до 400 | 18 |
|  |  | Свыше 400 до 800 | 24 |
| Расчетный показатель | - | не нормируется |
| максимально допустимого |  |  |
|  |  | уровня территориальнойдоступности |  |  |
| 5. | Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимог о уровня мощности объекта | Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточна я (за год), л/сут. начеловека |
| Застройка зданиями, оборудованнымивнутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом иканализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячимводоснабжением | 230 |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории дляразмещения | Ориентировочные размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений взависимости от их | Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут. | Размеры земельных участков, га |
| объекта | производительности, га |  |  |
| Очистных сооружений | Иловых площадо к | Биологи ческих прудов глубокой очистки сточныхвод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| свыше280 тыс. куб. м/сут. | следует принимать по проектам, разработанным при согласованиис Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области |
| Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий | Наименование объекта | Размер участка, м | Расстояние до жилых и общественн ых зданий, м |
| Очистные сооружения поверхностныхсточных вод | В зависимости от производительности и типа сооружения | Санитарно- защитные зоны исанитарные |
|  |  |  |  |  | разрывы |
| при |
| размещени |
| и объектов |
| определяют |
| ся в |
| каждом |
| конкретном |
| случае в |
| соответств |
| ии с |
| действующ |
| ими |
| санитарно- |
| эпидемиол |
| огическими |
| правилами |
| и |
| норматива |
| ми |
| Внутриквартальная | 10x10 |  |
| канализационная |  |  |
| насосная станция |  |  |
| Эксплуатационные | 20x20 |  |
| площадки вокруг |  |  |
| шахт тоннельных |  |  |
| коллекторов |  |  |
| Размеры земельных | следует принимать в зависимости от грунтовых условий |
| участков очистных | и количества сточных вод, но не более 0,25 га |
| сооружений |  |
| локальных систем |  |
| канализации |  |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальнойдоступности | - | не нормируется |
| Примечания:1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать в соответствии с п.12.35 СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2. |

# Требования по обеспечению безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения на территории муниципального образования.

17.1 Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения при реконструкции и новом строительстве на территории муниципального образования следует соблюдать требования РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». СП 35- 105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

# Ограничения по условиям охраны объектов культурногонаследия.

* 1. На территории муниципального образования градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с Федеральным законом 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

# Охрана окружающей среды. Обеспечение безопасности и здоровьянаселения

* 1. **Общие положения по охране окружающей среды, а такжеобеспечению безопасности и здоровьянаселения.**
		1. При осуществлении градостроительной деятельности обязательно соблюдение требований в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, здоровья и безопасности населения, установленных Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153, законом Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, Нижегородской области, муниципального образования в области охраны окружающей среды», а также настоящих градостроительных Нормативов.
		2. Обоснование мероприятий по охране окружающей среды выполняется при разработке градостроительной документации с учетом ограничений на рассматриваемую территорию (охранных, защитных, санитарных и техническихзон).

# Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороныи мероприятий по предупреждению чрезвычайныхситуаций.

* + 1. При реконструкции и новом строительстве на территории муниципального образования следует соблюдать требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданскойобороны»;
		2. Проектная документация на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства на территории муниципального образования должна соответствовать требованиям Поставновления Правительства РФ от 16.02.2008 №87«О составе разделов проектной документации требованиях к их содержанию»в части мероприятий по обеспечению пожарной

безопасности, а так же мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

* + 1. Следует разрабатывать необходимые превентивные защитные мероприятия по предупреждению ЧС в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий на территории планировки. В случае необходимости следует предусматривать мероприятия по инженернойзащитетерриториизастройкиотзатопленияиподтопления.

# 19.3. Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории муниципального образования.

* + 1. **Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности на территории** муниципального образования**. Общие требования.**
			1. При реконструкции и новом строительстве на территории муниципального образования следует соблюдать требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных документов по пожарнойбезопасности.
			2. Согласование комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности для объектов защиты, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, производится в порядке, установленном приказом МЧС России от 28 ноября 2011 года № 710 "Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности".

# 19.3.2. Мероприятия по организации на территории вновь строящейся жилой застройки разворотных площадок и мест установки пожарной техники

* + - 1. На территории вновь строящейся жилой застройки следует организовывать разворотные площадки и места установки пожарной техники в соответствии с постановлением.

Устройство площадок для пожарной техники предназначено для обеспечения беспрепятственной установки пожарных автомобилей на водоисточники и доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение или квартиру.

* + - 1. Проезды к площадке должны соответствовать требованиям, предъявляемым к пожарному проезду в соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивнымрешениям».
			2. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооруженийдолжнасоставлятьнеменее3,5метров–привысотезданияилисооруженияо 13 метров включительно, 4,2 метра – при высоте здания от 13 до 46 метров включительно, 6 метров – при высоте здания более 46 метров.

Примечание: В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

* + - 1. Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180метров.
			2. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарныхавтомобилей.
			3. Уклон специальной площадки в местах установки автолестниц и автоподъемников должен быть не более3о.
			4. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15метров.
			5. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
			6. Полотно дорожных одежд, а также грунт в месте установки основания выдвижной опоры (в том числе с подкладкой под опору) должны выдерживать давление соответствующего типа подъемногомеханизма.
			7. Площадки для установки пожарной техники должны обозначаться с помощью специальной пожарной разметки (за счет покраски устойчивой светоотражающей краской и устройства специальных дорожных знаков). Границы этих площадок должны быть обозначены сплошными линиями красного цвета, а сами площадки – чередующимися наклонными под углом 45-60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цветов. Ширина линий и полос 50-100 мм. Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток, регулярно обновляться, а в зимний период года очищаться от снега ильда.
			8. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.
			9. Площадка для установки основной пожарной техники представляет собой заасфальтированный участок улицы или пожарного проезда с размерами 10х4метра.

Рекомендуемые размеры площадок для установки автолестниц и автоподъемников – 12х7 метров. Данные площадки должны располагаться на расстоянии 5-8 метров-для зданий высотой до 28 метров и 8-10 метров-для зданий высотой более 28 метров, обеспечивая наибольший диапазон работы подъемных механизмов.

* + - 1. Специальные разворотные площадки и места установки пожарной техники необходимо оборудовать информационными знаками, размерами 25х50 см. На данных знаках белой краской на красном фоне размещается надпись: «Разворотная площадка для специальной техники» или «Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники».

Шрифт надписей выполняется в соответствии с приложением Н ГОСТ Р 12.4.026-2001

«Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний», где высоту шрифта Н следует принимать равной 3 см.

* + - 1. Запрещается стоянка автотранспортных средств на крышках колодцев пожарных гидрантов.
			2. При установке шлагбаумов, ворот и иных ограничивающих въезд на территорию устройств выполнять следующиеусловия:
* наличие круглосуточного дежурногоперсонала;
* наличие системы видионаблюдения с выводом видиосигнала в помещениедежурного;
* наличие в инструкции дежурного персонала обязанности по осуществлению беспрепятственного доступа автотранспортных средств служб экстренного реагирования на территорию путем оперативного открытияшлагбаума;
* в случае отключения электроэнергии должна быть предусмотрена возможность открытия шлагбаумавручную.
	+ - 1. Запрещается организация парковок и иных объектов, препятствующих проезду и установке пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.
			2. В том случае, если произрастающие в непосредственной близости от жилых домов деревья и кустарники мешают установке подъемных механизмов и беспрепятственному проезду пожарной и специальной техники, то следует, в установленном порядке, производить их регулярную вырубку, с оформлением, надлежащим образомразрешения.
			3. В составе раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации, подлежащей экспертизе, в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, разрабатывается схема размещения разворотных площадок и мест установки пожарной техники с обоснованием достаточности предусматриваемых мер для тушения пожара и эвакуаций людей из проектируемых зданий.

# 19.4 Охрана атмосферного воздуха.

* + 1. При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельнодопустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) – 0,8 ПДК.
		2. При разработке проектной документации на всех стадиях градостроительного проектирования должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений путем расчетов уровней загрязнения атмосферы от совокупности всех видов источников загрязнения (ОНД-86, СанПиН 2.1.6.1032-01) с учетом рельефа, планировочной организации и микроклиматических условий территории, включая аэрационныйрежим.
		3. В проектах планировки новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельных объектов, находящихся в границах жилых территорий и являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, предусматривается организация санитарно-защитных зон (далее по тексту -СЗЗ).

Границы СЗЗ от существующих предприятий устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00 и Постановления Правительства Нижегородской области от 22.12.2009 № 951 «Об утверждении Положения о порядке разработки и согласования проекта организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и установления границ санитарно-защитных зон в Нижегородской области» о разработке проектов санитарно-защитных зон с модернизацией технологии, ведущей к уменьшению зон негативного влияния на прилегающие территории и другими действующими нормативнымиактами.

* + 1. С целью предотвращения формирования зон повышенного загрязнения атмосферного воздуха или их ликвидации разрабатываются планировочные мероприятия, учитывающие условия аэрации прилегающих межмагистральных и внутридворовых пространств и обеспечивающие санитарно-гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для жилых и общественно-деловыхзон.В жилых и общественно-деловых зонах предусматриваются планировочные мероприятия по трассировке местных проездов и расположению стоянок автотранспорта в целях минимизации движения автотранспорта по территории, проектируемой и реконструируемойзастройки.

# 19.5. Защита от шума.

* + 1. Объектами защиты от источников внешнего шума в городе являются жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные и курортные зоны и прилегающие к ним территории. Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемую величину их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно действующим нормативным документам (СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СП51.13330.2011).
		2. В проектах планировки территории учитывается оценка состояния и проводится прогноз шумовой характеристики территории строительства (реконструкции) застройки с выявлением источников и замеров уровней внешнегошума.

Выбор мероприятий и средств шумозащиты определяется на основании результатов акустических расчетов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Разрабатываемые меры защиты должны включать градостроительные, архитектурно- планировочные, строительно-акустические мероприятия:

* + - обеспечение функционального зонирования городской территории и формирования застройки с учетом требуемой степени акустическогокомфорта;
		- устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, другими пространственными источникамишума;
		- применение планировочных и объектно-пространственных решений застройки, использующих шумозащитные свойства окружающейсреды;
		- использование шумозащитных экранов-барьеров, размещаемых между источниками шума и объектами защиты отнего;
		- использование подземного пространства для размещения транспортных и других

Назначение Здания

Строительство зданий в зонах

источников интенсивного внешнего шума;

* + - усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий идр.
		- использование шумозащитных свойств зеленых насаждений. Мероприятия по снижению уровня шума зелеными насаждениями следует предусматривать в соответствии с разделом 12 СП82.13330.2015.
		1. На придомовых территориях запрещается регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигателиавтомобилей.
		2. Ограничения по размещению жилой застройки в зонах акустического дискомфорта от аэродромов устанавливаются в соответствии с «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиацииизусловийшума»(НИИстроительнойфизики.Москва.1987г.)(см.таблица15)
		3. В соответствии с требованиями ГОСТ 22283-2014, нормируемыми параметрами авиационного шума на местности являются эквивалентный уровень звука *L*Aэкв, дБА,и

максимальный уровень звука, дБА, оба параметра соответственно для дневного (7.00- 23.00) и ночного времени (23.00-7.00).

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | А | Б | В | Г |
| Жилые здания, детские дошкольные учреждения | Разрешается | Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижениешума | Запрещается |
| ∆*L*A=25дБА | ∆*L*A=30 дБА |
| Поликлиники | Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время *L*Aэкв≤ 55 дБА без ограничения *L*Aэкв≤ 56- 60 дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей∆*L*A=25 дБА | Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ∆*L*A=30 дБА | Запрещается |
| Школы и другие учебные заведения | Разрешается | Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ∆LA=25 дБА | Запрещается |
| Гостиницы, общежития | Разрешается | Разрешается с повышенной звукоизоляцией,обеспечивающей | Запрещается |
| ∆LA=20дБА | ∆LA=25 дБА |
| Администра- тивные здания, проектные и научно- исследовательские организации | Разрешается | Разреш ается | Разрешается | Разрешается при обеспечении необходимой звукоизоляции |

Примечание:

В зоне А уровни авиационного шума соответствует требованиям санитарных норм и СНиП 11-12-77 для территории жилойзастройки.

В зоне Б уровни авиационного шума соответствуют требованиям ГОСТ 22283-76. В зове В уровни авиационного шума в дневное время соответствуют требованиям

ГОСТ 22283-76, в ночное время - на 5 дБА выше установленных ГОСТ 22283-76.

# Охрана геологическойсреды

19.6.1. Планировка и застройка территории должны осуществляться на основе инженерно- геологического районирования территории и сопоставительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов. При этом оцениваются: возможность изменения гидрогеологического режима территории, защищенность подземных вод от загрязнения, ресурсы подземных вод для технического водоснабжения, наличие опасных инженерно-геологических процессов и возможность их активизации (карстово-суффозионные, оползневые, эрозия, оврагообразование, подтопление территории, эманации радона), устойчивость грунтов в основании сооружений. Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории разрабатываются в соответствии с разделом 19.9 настоящих Нормативов и действующими нормативными документами (СНиП 2.01.15-90, СП 47.13330.2012).

# Охрана почв

* + 1. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно- защитныхзон.

* + 1. Оценка состояния почв проводится специализированными организациями в соответствии с действующими нормативными документами (СанПиН 42-128-4433-87, ГОСТ 17.4.3.06-86) и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования. При оценке состояния почв определяются: физико-химическое и микробиологическое загрязнение почвы; радиоактивность почвы (естественный фон и искусственная радиоактивность); влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод; пылеобразующие свойства почвы; способность почвы ксамоочищению.

19.7.3. В комплексе мероприятий по охране почв, в зависимости от разрешенного вида использования территории и степени опасности загрязнения почв, предусматривается введение специальных режимов использования почв (замена или нейтрализация), рекультивация загрязненных и нарушенных участков, ликвидация несанкционированных свалок и других мероприятий по охране почв, исключающих загрязнение геологической среды и грунтовых вод.

Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

# 19.8. Охрана поверхностных вод

* + 1. Использование поверхностных водных объектов осуществляется в соответствии с водным кодексомРФ.
		2. В соответствии со ст.27 Земельного Кодекса РФ, ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральнымизаконами.
		3. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общегопользования.
		4. Размеры, регламенты водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливаются в соответствии со ст.65 Водного КодексаРФ.
		5. Всоответствиисст.41ВодногоКодексаРФвотношениитерриторийс адоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.
		6. Санитарно - эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются в соответствии с СанПиН2.1.4.1110-02
		7. В районах усадебной застройки, при отсутствии централизованной канализации, расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) должно составлять не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20м.
		8. При разработке документации по планировке территории учитываются особенности освоения территорий под новое строительство с проведением мероприятий по засыпке (намыву) водоемов и регулированию русел водотоков с их засыпкой и оформлением русла в виде подземного водотока в соответствии с требованиями законодательства по охране водныхресурсов.
		9. Допускается выпуск поверхностных стоков с жилой и общественно-деловой зон в водотоки только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормируемых параметров дляводоемов.
		10. Территории парковок, автозаправочных станций, а также моек автомобилей должны быть оборудованы устройствами очистки первых 25-30% объема дождевых условно-грязных вод, при этом очищенные дождевые стоки рекомендуется использовать в качестве пополнения объема технической воды для оборудования моекавтомобилей.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02.

* + 1. Для обеспечения права каждого гражданина пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих транспортных средств, к береговой полосе следует организовывать подходы, расстояние между которыми не должно превышать 300м.

**19.9. Инженерная подготовка и защита территории муниципального образования.**

* + 1. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организациитерритории.
		2. При разработке проектов планировки и застройки города следует

предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

* + 1. При новом строительстве и (или) реконструкции существующих объектов в охранной зоне сооружений инженерной защиты необходимо получение технических условий на проведение мероприятий по инженерной подготовке территорий с последующим их выполнением.
		2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальнойдоступности объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений следует принимать по таблице16

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование видаобъекта | Наименование расчетногопоказателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| В области инженерной защиты и гидротехнических сооружений |
| 1. | Гидротехнические сооружения | Уровень обеспеченности | Не нормируется |
| Размер земельного участка, га | В соответствии с заданием на проектирование и требованиями по безопасности гидротехнических сооружений (Федеральный закон от 21 июля 1997 года 117-ФЗ"Обезопасности гидротехнических сооружений") |
| Расчетный показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности | Не нормируется |

* + 1. В границы охранных зон объектов искусственных сооружений инженерной защиты муниципального образования входят следующиетерритории:

Границы зон малых рек, водотоков, озер определяются полосой шириной 20 м от бровки откоса берега вглубь территории.

Граница зон подземных коммуникаций - полоса шириной 15 м в каждую сторону от оси закрытого русла водотока (тоннеля, коллектора).

* + 1. Охранная зона мостов, путепроводов: 1) Пространство под мостом, путепроводом.

2)Полоса вдоль моста или путепровода по обе стороны от вертикальной проекции перильного ограждения:

* + - * для малых мостов, путепроводов (длиной до 25 м)-10м;
			* для средних мостов, путепроводов (длиной свыше 25 м до 100 м) - 20 м;
			* для больших мостов, путепроводов (длиной свыше 100 м) - 50м.

3)Часть подхода моста или путепровода от крайних опор, включая переходные плиты плюс 50 м.

* + 1. Границы полосы отвода технической зоны определяются в проекте (рабочем

проекте) сооружений и мероприятий инженерной защиты или по специальному проекту. Границы опасной (охранной) зоны, по заданию органов администрации населенных пунктов, определяют институты, проектирующие инженерную защиту, тресты инженерных изысканий в строительстве.

* + 1. При новом строительстве и (или) реконструкции существующих объектов в пределах территорий, подверженных опасным геологическим процессам, обязательна разработка проектной документации по мероприятиям инженернойзащиты.
		2. При наличии соответствующего обоснования и согласований с МКУ «УГСНО и ИЗГНН» возможна корректировка границ полосы отвода (технической зоны) и границ опасной (охранной) зоны сооружений инженернойзащиты.
		3. К территориям, подверженным опасным геологическим процессам относятся: оползневые, потенциально-оползневые и обвалоопасные склоны, подтопленные,

подтапливаемые и затапливаемые территории.

* + 1. Мероприятия по инженерной подготовке и защите территории муниципального образования следует осуществлять в соответствии с «Правилами технической эксплуатации сооружений инженерной защиты населенных пунктов» утвержденными приказом Минстроя России №17-139 от 29.12.1995г.
		2. Зоны затопления, подтопления определяются в соответствии с Постановлением правительства РФ №360 от 18.04.14 «Об определении границ зон затопления, подтопления».
		3. Территории населенных пунктов, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012.
		4. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивныхсооружений.

На территории муниципального образования за расчетный горизонт высоких паводковых вод повторяемостью один раз в 100 лет (паводок 1%-обеспеченности) следует принимать отметку 76,0 м.

* + 1. Размещение промышленных предприятий на прибрежных защитных участках водоемов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.
		2. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженернойзащиты;
			- здания, расположенные в зоне разлива рек, должны быть оборудованы защитными стенами у оконных приямков, входов в подвал, поднятыми выше максимального уровня паводковыхвод.

# Защита территорий от воздействия электромагнитногоизлучения.

* + 1. Проектирование новой и реконструируемой застройки проводится на основании оценки и прогноза электромагнитной ситуации на территории строительства или реконструкции объектов с выявлением характеристик источника и замерами уровней электромагнитного излучения, учитывая предельнодопустимые уровни воздействия, электрического поля в соответствии с требованиями действующего законодательства (СанПин 2.1.8/2.2.4.1383-03).
		2. Предельно допустимые уровни воздействия электрического поля, создаваемого высоковольтными линиями на территории жилых районов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства. (СанПин 2.1.2.2645-10)
		3. Размещение передающих радиотехнических объектоврегламентируют:

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижнойрадиосвязи".

* + 1. В случае размещения объектов нового строительства и (или) реконструкции в зонах воздействия передающих радиотехнических объектов (радиолокационных и радиотелевизионных станций , ретрансляторо вбеспроводной телефонииит.п.),ФБУЗ

«Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области», а также Управление Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области устанавливают дополнительные требования и ограничения к застройке.

# 19.11. Защита населения от источников ионизирующего излучения

* + 1. При проектировании новой и реконструируемой застройки учитываются данные о состоянии радиационного фона, плотности потока радона с поверхности грунта и наличии радиоактивногозагрязнения.
		2. При наличии в пределах рассматриваемого земельного участка застройки радиоактивных загрязнений или повышенной радоноопасности предусматривается проведение дезактивационных, рекультивационных и при необходимости, радонозащитных мероприятий с соблюдением требований действующего законодательства.
		3. На радоноопасных территориях предусматривается проведение специальных радонозащитных мероприятий для защиты зданий, в том числе изоляция геологического пространства при устройстве фундаментов и обеспечения проветриваемости подвалов и влажных помещений нижнихэтажей.
		4. Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями радиационной безопасности НРБ-96 (Нормы радиационнойбезопасности).
		5. Допустимые уровни ионизирующего излучения в жилых зданиях и помещениях устанавливаются в соответствии с СанПиН2.1.2.2645-10.

# 19.12. Защита жилых территорий от вибрации и инфразвука

* + 1. Территории нового строительства и реконструкции застройки оцениваются по параметрам вибрации и допустимых уровней инфразвука низкочастотного шума, регламентируемыми в соответствии с требованиями действующегозаконодательства.
		2. Параметры вибрации в жилой застройке регламентируются МГСН 2.04-97. Допустимые уровни инфразвука, методы их измерения и оценка установлены СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96.

**19.13. Инсоляция и освещенность**

**19.13. 1. При размещении новой и реконструкции существующей застройки должны обеспечиваться нормы инсоляции, освещенности и солнцезащите территорий**

**и помещений в зданиях.**

19.13. 2. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий приведены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

19.13. 3. Требования к естественному и искусственному освещению приведены в СНиП 23-05-95\*, а также ГОСТ Р 55706-2013.

# Средства наружной рекламы иинформации.

* 1. Объекты наружной рекламы и информации размещаются на территории города в установленном законом порядке только при наличии соответствующихразрешений.
	2. Размещение наружной рекламы и информации осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций ,а также настоящимиНормативами.
	3. Рекламные конструкции, устанавливаемые на территории города, не должны нарушать требования законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании. Размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территориях допускается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с соблюдением требований к рекламе и ее распространению, установленных Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "Орекламе".
	4. Рекламные конструкции и места их установки на территории муниципального образования должны соответствовать документам территориального планирования, муниципального образования, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки , требованиям градостроительных норм и правил, требованиям безопасности".

# Использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставленияземельных

**участков и установления сервитута.**

* 1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с требованиями стати 39.33 «Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановлением №1300 от 03.12.2014г., переченем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства РФ

№1300 от 03.12.2014г, а также Постановлением №213 от 15.04.2015г. Правительства Нижегородской области «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участкови установления сервитутов на территории Нижегородской области».

* 1. Уполномоченным органом на выдачу разрешений и заключение договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, является Администрация р.п.Красные Баки.

# ЧАСТЬ 2.

1. **Благоустройство территории** муниципального образования**.**

**22.1 Элементы благоустройства территории.**

* + 1. **Благоустройство элементов инженерной подготовки и защитытерритории.**
			1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.
			2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадкестроительства.
			3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слоипочвы.
			4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.
			5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемойсреды.
				1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы

и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции, нетканые синтетические материалы, покрытие типа соты, одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

* + - * 1. В границах застройки укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.
			1. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.
			2. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 1.2м.
			3. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.
			4. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СП32.13330.2012.

При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

* + - 1. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.
			2. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатыхперепадов).
			3. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественнойглины.
			4. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода,в лотка проезжих частей улици проездов в

зависимости от продольного уклона улиц таблица 17. На территории населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

Таблица 17. Рекомендуемое размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон проезжей части улицы, промилле | Расстояние между дождеприемными колодцами, м |
| До4 | 50 |
| 5-10 | 60-70 |
| 10-30 | 70 -80 |
| Свыше30 | Неболее 60 |
| Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при Н <= 1,33 W/IQ = 1/5 IH куб. м/с,при Н >= 1,33 W/IQ = 2WH куб. м/с, где: H - полный напор,равныйН + V/2; H - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость1 1 │подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв. м; I –длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а припримыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон. │Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатомрасстояния│могут уточняться на основании местныхданныхметеонаблюдений. |

* + - 1. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не допускается располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15мм.
			2. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле <\*> расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемыхнаводоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

<\*> Единица измерения, равная 0,1%.

# 22.1.2. Озеленение.

* + - 1. Озелененные территории муниципального образования подразделяются на озеленные территории общего пользования (далее ОТОП) и ограниченного пользования, а также на озелененные территории специального назначения.
			2. Правилами землепользования и застройки муниципального образования определены параметры использования природно-рекриационных зон.
			3. Мероприятия по охране озелененных территорий муниципального образования определяются:

-законом Нижегородской области №110-З от 30.08.2007 г. «Об охране озелененных территорий Нижегородской области»;

-правилами благоустройства на территории муниципального образования – рабочий поселок Красные Баки, утвержденными Решением поселкового Советарабочего поселка Красные Баки от 30 октября 2017г.N52.

* законом Нижегородской области «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» от 10.09.2010№144-З
* правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений РФ (приказ Госстроя РФ №153 от15.12.1999г.
	+ - 1. Основными типами насаждений и озеленения могут являться: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура <\*> насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенногопункта.
			2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий исооружений.
			3. При проектировании озеленения следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений по таблице 18 (значения приняты в соответствии с СП42.13330.2011).

Т а б л и ц а 18

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта дооси |
|  | стволадерева кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосыобочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая | 4,0 | — |
| опора и эстакада |  |  |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | — |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при | 2,0 | 1,0 |
| бесканальной прокладке) |  |  |
| водопровод, дренаж | 2,0 | — |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| П р и м е ч а н и я:1. Приведенныенормыотносятсякдеревьямсдиаметромкронынеболее5мидолжныбытьувеличены для деревьев с кроной большегодиаметра.
2. РасстоянияотвоздушныхлинийэлектропередачидодеревьевследуетприниматьпоПравилам устройства электроустановок(ПУЭ).
3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляциии освещенности жилых и общественных помещений с учетом раздела 1.
4. На улицах с троллейбусным движением деревья следует удалять от края тротуара на 4-5м, чтобы от соприкосновения с машиной они не повреждались и их ветви не задевалипровода.
 |

* + - 1. Запрещаются посадка деревьев и кустов, установка стационарных объектов наружной рекламы и информации или объектов внешнего благоустройства над подземными инженерными сетями и в защитной зоне инженерныхсетей.
			2. .Расстояния между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать, как правило, не менее указанных в таблице19.

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристиканасаждений | Минимальные расстояния между деревьями кустарниками в осях,м |
| Деревья светолюбивых пород | 3 |
| Деревья теневыносливых пород | 2,5 |
| Кустарники высотой до1м | 0,4 |
| То же, до 2м | 0,6 |
| То же, более2м | 1 |

22.1.29 Следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица20).

Таблица 20. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Количество штук

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типыобъектов | Деревья | Кустарники |
| Озелененные территорииобщегопользования |
| Парки общегородскиеирайонные | 120-170 | 800-1000 |
| │Скверы | 100-130 | 1000-1300 |
| Бульвары | 200-300 | 1200-1300 |
| Озелененные территории научасткахзастройки |
| Типы объектов | Деревья | Кустарники |
| Участки жилой застройки | 100-120 | 400-480 |
| Участки детских садов ияслей | 160-200 | 640-800 |
| Участки школ | 140-180 | 560-720 |
| Спортивные комплексы | 100-130 | 400-520 |
| Больницы илечебныеучреждения | 180-250 | 720-1000 |
| Участкипромышленных│предприятий | 150 -180[<\*>](#_bookmark2) | 600-720 |
| Озелененные территорииспециальногоназначения |
| Улицы,набережные[<\*\*>](#_bookmark3) | 150-180 | 600-720 |
| Санитарно-защитныезоны | В зависимости от процента озеленения зоны [<\*\*\*>](#_bookmark4) |
| <\*> В зависимости отпрофиляпредприятия. <\*\*> На 1 км при условиидопустимостинасаждений. <\*\*\*> В соответствии с п. 2.28СанПиН2.2.1/2.1.1.1031. |

* + - 1. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление (таблица21).

Таблица 21. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

В процентах

|  |  |
| --- | --- |
| Виды объектов рекреации | Удельный вес цветников <\*> от площади озеленения объектов |
| Парки | 2,0 - 2,5 |
| Сады | 2,5 - 3,0 |
| Скверы | 4,0 - 5,0 |
| Бульвары | 3,0 - 4,0 |

<\*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.

* + - 1. Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильноеозеленение.

# 22.1.3. Крышное и вертикальное озеленение.

* + - 1. Стационарное крышное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%)крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

* + - 1. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения следует определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущихконструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

* + - 1. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементовпокрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, рекомендуется не превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв.м.

* + - 1. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может предусматриваться при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремяэтажами.
			2. При проектировании строительства и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях населенного пункта со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикальногоозеленения.
			3. Крышное и вертикальное озеленение, не должно носитькомпенсационныйактер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.
			4. Площадь крышного озеленения не следует включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемогообъекта.

Площадь наружных поверхностей зданий и сооружений, подготовленных для вертикального озеленения, следует указывать в разделе "Благоустройство" проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, а также проектов благоустройства участков зданий и сооружений.

* + - 1. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные видыозеленения.
			2. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора рекомендуется назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

* + - 1. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях, не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарныхтребований.

Практически озеленение неэксплуатируемых крыш рекомендуется применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

При проектировании озеленения эксплуатируемых крыш их отметка над отмосткой здания или сооружения не регламентируется. На практике рекомендуется, чтобы архитектурно-ландшафтные объекты на эксплуатируемой крыше располагались на высоте не более 50 м над территорией, прилегающей к зданию или сооружению.

* + - 1. Следует учитывать, что устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

* + - 1. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, рекомендуется выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины рекомендуется ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемогообъекта.
			2. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах рекомендуется осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, рекомендуется выполнять с уклоном к водоотводящим устройствам не менее2%.
			3. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, рекомендуется устанавливать не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1.2 м. На металлических парапетах рекомендуется

устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

22.1.3.15. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, следует устанавливать не менее 1.2 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стеныздания.

# Виды покрытий.

* + - 1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие видыпокрытий:
* твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
* мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
* газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяногопокрова;
* комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон ит.п.).
	+ - 1. На территории муниципального образования не рекомендуется допускать наличия участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно- тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции истроительства.
			2. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболееэкологичных.
			3. Твердые виды покрытия следует устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных группзданий.
			4. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта ипешеходов.
			5. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильноепокрытиерекомендуетсяначинатьнарасстояниинеменеечемза0,8м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.
			6. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. следует оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с установкой железобетонной решетки или другого покрытия, на бульварах следует выполнять защитные виды покрытий в радиусе 1.1м для дерева, 0,5м длякустарника.
			7. Колористическое решение применяемого вида покрытия следует выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.
			8. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций рекомендуется устанавливать с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой.
			9. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовымпокрытием.
			10. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощениеплиткой.

# 22.1.5. Сопряжения поверхностей.

* + - 1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.
			2. Грунтовые откосы микрорельефа должны иметь уклоны, не превышающие углов естественного откоса грунта, из которого они отсыпаны, и быть одернованы, засеяны или озеленены в соответствии с требованиями разделов 23.1.2 и 23.1.3 настоящих нормативов.
			3. Подпорные стенки - это сооружения, которые устраивают на перепадах рельефа, и предназначены они для сопряжения одного участка с другим. Подпорные стенки в садах и парках рекомендуется выполнять из местных строительных материалов, из гранита, известняка, песчаника. В ряде случаев используют кирпич-клинкер, бетонные блоки с облицовкой плиткой под "дикий камень". Рекомендуемая высота заложенияподпорныхстеноквсадахипаркахсоставляет0,3-1,5мидо2,5м(неболее)

# 22.1.6. Бортовые камни.

* + - 1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектахобслуживания.
			2. Борт должен повторять проектный профиль покрытия. Уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле не допускаются. В местах пересечений внутриквартальных проездов и садовых дорожек следует устанавливать криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейного борта радиусом 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм. Раствор для заполнения швов должен приготовляться на портландцементе марки не ниже 400 и иметь подвижность, соответствующую 5-6 см погружения стандартного конуса. В местах пересечения виутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств.
			3. Отмостки по периметру зданий должны плотно примыкать к цоколю здания. Уклон отмосток должен быть не менее 1 % и не более10%.
			4. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.
			5. Бордюрное ограждение, как правило, должно белиться или окрашиваться. На магистральных улицах - в черно-белый цвет. На дворовых территориях - вжелто-зеленый.

# 22.1.7. Ступени, лестницы, пандусы.

* + - 1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожногопокрытия.
			2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 мсоответственно.
			3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 22. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать1:12.

Таблица 22. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

* + - 1. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м следует предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой ицветом.
			2. По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании следует предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.
			3. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями следует проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемойсреды.
			4. Ступени наружных лестниц должны изготавливаться из бетона марки не ниже 300 и морозостойкостью не менее 150 и иметь уклон не менее 1% в сторонувышележащей ступени, а также вдольступени.

# 22.1.8. Ограждения

* + - 1. Проектирование вновь возводимых ограждений осуществляется в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с нормами и правилами, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципального образования р.п.Красные Баки, ГОСТами, иными стандартами, а также с утвержденной в соответствующем порядке градостроительнойдокументацией.

Ограждение земельного участка следует предусматривать в соответствии с нормами МВД по охране предприятий при классификации объектов по РД 78.36.003-2002 или иными условиями охраны, отраженными в задании на проектирование.

Размещение ограждений на территории муниципального образования допускается только при условии обеспечения при производстве работ соблюдения требований, установленных Правилами производства земляных и ремонтных работ, прокладки и переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории муниципального образования.

* + - 1. Схема планировочной организации территории с размещением ограждений и архитектурное решение ограждений подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства . Данное требование не распространяется на ограждение земельных участков предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.
			2. Ограждения зданий и сооружений, устанавливаемые на территории муниципального образования, подразделяются на следующие виды:

-в зависимости он назначения: декоративные, защитные, шумозащитные, защитно- декоративные.

-в зависимости от высоты: низкие (0,3-1,0 м), средние (1,1-2 м), высокие (выше 2 м).

-в зависимости от вида материала: металлические, железобетонные, бетонные, деревянные, пластиковые, каменные, комбинированные (с применением различных видов материалов) и другие.

-в зависимости от степени обзора: прозрачные, глухие (сплошные), комбинированные.

-прозрачные ограждения - ограждения с применением декоративной решетки, художественного литья из чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, сетки, штакетника.

-глухие (сплошные) ограждения - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменные, металлические листы или профили, деревянные доски и другие непрозрачные строительные материалы.

-комбинированные ограждения - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов.

-в зависимости от степени стационарности: постоянные, временные, передвижные.

* + - 1. Ограждения следует проектировать только в случаях, когда они требуются по условиям эксплуатации и охраны предприятий, зданий и сооружений, с учетом требований архитектурно-планировочныхзаданий.
			2. На территориях общего пользования, территориях жилого и рекреационного назначения, при проектировании, возведении и реконструкции ограждений административных зданий, зданий офисов предприятий и организаций, образовательных, медицинских, физкультурно-спортивных организаций, организаций культуры, парковок, стадионов, рынков, культовых зданий, гостиниц, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (памятников и мемориальных комплексов), придомовых территорий многоквартирных жилых домов, часть ограждения, непосредственно примыкающая к автомобильным дорогам и тротуарам, должна быть прозрачной или комбинированной. Данное требование не распространяется на ограждение земельных участков предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.
			3. Ограждения зданий, являющихся объектами индивидуального жилищного строительства, а также многоквартирных жилых домов в зависимости от высоты должны быть низкими или средними. Максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) –2м.
			4. Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5м.
			5. Глухие (сплошные) ограждения допускается применять для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями.

Глухие (сплошные) ограждения допускается применять для ограждения земельных участков предназначенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, только при наличии согласования с правообладателями смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по границам смежных земельных участков.

Глухие (сплошные) ограждения допускается применять по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения для ограждения индивидуальных садовых (дачных) участков со стороны улиц и проездов.

* + - 1. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждений, не ограничивается, но конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, бытового мусора, отходов промышленного производства, нефугованных досок. Не допускается применять в ограждениях травмоопасные защитные элементы (спирали Бруно, колючая проволока и другие) за исключением случаев, предусмотренных законодательством для специальных учреждений.
			2. Ограждения зданий и сооружений, непосредственно примыкающих к автомобильным дорогам и тротуарам, рекомендуется выполнять с применением декоративной решетки, кованого металла, художественного чугунного литья и (или) композитных материалов, цокольные части - из естественного камня или бетона с облицовкой декоративнымиматериалами.
			3. Ограждения средних и высоких видов в местах, расположенных над подземными коммуникациями, должны быть установлены таким образом, чтобы обеспечивать возможность их демонтажа без нарушения конструкции для проведения ремонтных работ.
			4. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, должны быть установлены ограждения.
			5. Ограждение магистралей и транспортных сооружений, а также верхних бровок откосов и террас следует проектировать согласно ГОСТ Р 52289-2004. ГОСТ 26804-2012. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м., аоткоса
* более 2 м. Высоту ограждений следует устанавливать не менее 1,2м.
	+ - 1. Удерживающие ограждения устанавливают:

-на обочинах автомобильных дорог;

* + на газоне, полосе между тротуаром и бровкой земляного полотна, тротуаре городской дороги илиулицы;
	+ с обеих сторон проезжей части мостовогосооружения;
	+ на разделительной полосе автомобильной дороги, городской дороги или улицы, мостовогосооружения.
		- 1. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3м.
			2. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов. Ограждения должны иметь единую высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к автомобильным дорогам и тротуарам сторон, ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числедекоративных.
			3. Собственники, иные владельцы ограждений обязаны содержать в надлежащем состоянии конструктивные элементы ограждений, устранятьграфические изображения и иные информационные материалы, размещенные с нарушением установленного законодательством порядка, обеспечить своевременный ремонт и покраскуограждений.
			4. Собственники, иные владельцы ограждений несут ответственностьза техническое состояние ограждений, за нарушение требований кограждениям.
			5. Все конструктивные элементы ограждений зданий и сооружений (включая фундаменты) следует располагать в пределах границ земельных участков, которые они огораживают. Допускается размещение ограждения на границе смежных земельных участков при наличии соглашениясторон.
			6. В случае если правообладатель земельного участка считает, что возведение ограждения на смежном земельном участке, нарушило его конституционные права или ухудшило состояние его земельного участка, то он вправе отстаивать свои законные интересы в судебномпорядке.
			7. Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки. Применение металла и проволоки для устройства оград должно бытьограничено.
			8. При установке постоянных и временных оградений осевые линии ограды должны быть закреплены на местности установкой створных знаков, долговременность которых следует определять исходя из конкретных условий стройки;
			9. Живая изгородь представляет собой рядовую (1-3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород. Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены заполнения из проволоки настойках.
			10. Деревянные стойки для оград должны иметь диаметр не менее 14 см и длину не менее 2,3м.

Погружаемая в землю часть стойки не менее чем на 1 м должна быть предохранена от загнивания. Верхняя часть стойки должна быть заострена под углом 120°.

* + - 1. Ограда из проволоки должна повторять рельеф местности. Проволоку следует устанавливать параллельными земле рядами не реже, чем через 25 см. Ограда из колючей проволоки дополняется крестообразными пересечениями проволоки в каждой секции. Все пересечения параллельных рядов колючей проволоки с крестовыми должны быть связаны вязальной проволокой.
			2. Ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых междустойками.
			3. При организации ограждениий из сборных железобетонных элементов в местах понижения дневной поверхности земли и на косогорах следует устраивать подсыпки или доборные цоколи, располагая секции горизонтально, уступами с разницей высот нe более 1/4 высотысекции.
			4. Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20 мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или на ее прочности. Диагональные и крестовые связи должны быть плотно пригнаны и надежны закреплены. Стойки оград не должны качаться. Сборные элементы оград должны плотно сидеть в пазах.
			5. Металлические элементы оград и сварные соединения должны быть прокрашены атмосферостойкимикрасками.
			6. В соответствии с Постановлением № 1300 от 03.12.2014 Правительства РФ ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов, а также элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы, включены в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Ограждения территории декоративные и защитные различного назначения являются элементами благоустройства.

На земельных участках, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов допускается установление

газонных ограждений, а также ограждений строительной площадки на время проведения строительных работ.

* + - 1. Решение об установки ограждений на земельных участках, занимаемых многоквартирными жилыми домами принимаются в соответствии с требованиями Жилищного кодексаРФ.

При установке ограждений на земельных участках, занимаемых многоквартирными жилыми домами необходимо обеспечить беспрепятственный круглосуточный доступ на территорию многоквартирного жилого дома, пожарных, подразделений медицинских и аварийных служб, полиции, а также спецтехники по уборке территории, получить согласование размещения элементов ограждения с ГУ МЧС России по Нижегородской области. При этом шлагбаумы, ворота, калитки и иных устройств ограничивающие въезд должны быть расположены в пределах земельного участка въезд, на который они ограничивают.

* + - 1. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.
			2. Юридические и физические лица в отношении зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, обязаны:

обеспечивать защиту газонов путем установки газонных ограждений.

* + - 1. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.
			2. Территория общеобразовательной организации должна быть ограждена и озеленена. Отсутствие ограждения территории допускается только со стороны стен здания, непосредственно прилегающих к проезжей части улицы или пешеходному тротуару. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий, при этом не допускается посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, а также ядовитых и колючихрастений.
			3. Территорию дошкольной образовательной организации по периметру рекомендуется ограждать забором и полосой зеленых насаждений, при наличии у дошкольной образовательной организации собственной территории. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий, при этом не допускается посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, а также ядовитых и колючих растений.
			4. Расстояния по горизонтали (в свету) от инженерных сетей до фундаментов ограждений следует принимать в соответствии с таблицей 15 СП42.13330.2011.
			5. Расстояния от бортового камня или кромки укрепленной обочины автомобильных дорог до ограждения территории здания (предприятия) следует принимать не менее 1,5м.

Внешне ограждения предприятий и территорий для которых требуется охрана, следует размещать на расстоянии от оси железнодорожных путей не менее 5 м.

* + - 1. Ограждения земельных участков объектов площадью более 5 га должны иметь не менее двухвыездов.
			2. Ограждения, как правило не следует предусматривать вдоль фасадов зданий, расположенных на границах площадки; в этих случаях ограждение должно предусматриваться только в разрывах междузданиями.
			3. ОграждениекотельныхследуетпроектироватьвсоответствиисСН441-72

«Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений».

Здания и сооружения котельных, располагаемые на площадках промышленных предприятий, ограждать не допускается.

* + - 1. Вне пределов площадки котельной допускается располагать разгрузочные устройства топливоподачи, топливные склады, мазутные хозяйства, станции сбора и перекачки конденсата, баки-аккумуляторы горячего водоснабжения, насосные станции и резервуары противопожарного и питьевого водоснабжения, золошлакоотвалы; при этом мазутное хозяйство, баки-аккумуляторы горячего водоснабжения, резервуары противопожарного и питьевого водоснабжения должны иметьограждения.
			2. Ограждение строительных площадок выполняется в соответствии с требованиями правилами благоустройства на территории муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки, утвержденными Решением поселкового Советарабочего поселка Красные Баки от 30 октября 2017г.N52.
			3. Ограждения парков, садов, скверов:

-высокие ограды устанавливаются по границам парков и садов и имеют высоту2-3м;

-ограды высотой (1,8-2 м) - устанавливаются по границам скверов, обособленных участков парков - городок аттракционов, хозяйственная зона и такдалее;

-ограды высотой (1,2-1,5 м) устанавливаются в особо важных или опасных (вблизи обрывов, водных объектов) местах садово-паркового объекта для ограничения доступа на территорию;

-ограждения высотой (0,3-0,8 м) устанавливаются для сохранения природной и декоративной функции территории у цветников, партеров.

* + - 1. Ограды и ограждения предназначеные для длительного срока службы и должны быть выполнены из высококачественных, долговечных материалов: металла, естественного или искусственного камня, дерева, полимерных пластмасс. Одним из требований, предъявляемым к оградам и ограждениям парков является их декоративность в сочетании с окружающимландшафтом.
			2. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.
			3. Ограждение площадки для выгула собак, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, а площадки для дрессировки собак высотой не менее 2,0 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себетравму.

# 22.1.9. Объекты внешнего благоустройства и малые архитектурные формы.

22.1.9.1. Все объекты внешнего благоустройства на территориях общего пользования должны устанавливаться по согласованию с администрацией рабочего поселка Красные Баки. Самовольная установка объектов внешнего благоустройства запрещается. Запрещается установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, а также установка оборудования детских игровых, спортивных площадок без согласования с администрацией рабочего поселка Красные Баки. Порядок согласования определяется правовым актом администрации рабочего поселка Красные Баки.

22.1.9.2. Установка объектов внешнего благоустройства должна исключать возможность перемещения их вручную.

* + - 1. Скамьи и парковые столы служат для отдыха и досуга посетителей объекта. Они могут различаться большим разнообразием форм и изготовлены из различных материалов в разной ихкомпоновке.

Скамьи, как правило, делают:

-однопролетными длиной 1,2-2 м;

-двухпролетными - 3,2-4 м.

-высота скамей для взрослых - 40 см.

-плотность расстановки скамей - 30-60 штук на 1 га территории сада или парка.

Скамьи и парковые столы устанавливают из разнообразного материала, устойчивого к изменению погодных условий, - из камня, металла, бетона, дерева, пластмассы.

* + - 1. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьидля отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно
		- пропиткой).
			1. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.
			2. Количество размещаемой мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этойтерритории.
			3. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рекомендуется рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида- колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом соскамьей).
			4. При оборудовании входной зоны и дорожно-тропиночной сети парков скамейками и мусорными урнами следует ориентироваться на размещение 15-30 шт. скамей и урн на 1га территории парка.
			5. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектныхразработок.

# 23.1.10 Устройства для оформления озеленения.

22.1.10.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны-небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

# 23.1.11. Водные устройства.

* + - 1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно- эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневуюканализацию.
			2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.
			3. Фонтаны. Максимальная высота струи воды не должна превышать половины диаметра чаши фонтана, так как при большей высоте струи воды и сильном ветре вода попадает на окружающую площадку, что мешает доступу посетителей к фонтану. (Если диаметр чаши D=10 м, то высота струи h=4-5 м). Расход воды в фонтанах садово-паркового объекта не должен превышать 50-60 л/с. Фонтаны могут снабжаться водой из городского водопровода или местного источника с помощью насоса, а иногда самотеком - из водоема, в котором устроен фонтан, с помощью насоса.
			4. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и рекомендуется - на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см длядетей.
			5. Следует учитывать, что родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.
			6. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.
			7. Берега водоемов оборудуются безопасными спусками к воде, устраиваются купальни, в том числе для детей ("лягушатники"). Подпорные стенки, лестничные сходы, ограды выполняются из искусственных и естественных материалов с учетом ландшафтныхособенностей.

# 22.1.12. Уличное коммунальное оборудование, размещение урн.

* + - 1. Общественные здания, торговые объекты, парки, бульвары, улицы, площади, дворы жилых зданий, остановки общественного транспорта и другие места массового посещения населения, а также места возможного образования мелких отходов (перед входами в магазин, в метро и т.п.) Должны быть обеспечены урнами с соблюдением требований по эксплуатации и очисткеурн.
			2. Урны могутбыть:

-стационарные на опорах, установленные с бетонным фундаментом-стаканом;

-прикрепляемые к стене здания или сооружения;

-свободно стоящие на грунте.

* + - 1. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйствав зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 метров на малолюдных магистралях(территориях).
			2. Нестационарные торговые объекты, предусматривающие одновременное нахождение более 5 человек, должны обеспечиваться урнами с ежедневной уборкой мусора.
			3. При определении числа урн на территории рынка следует исходить изтого, что на каждой 50 м2 площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10м.
			4. На территории парков следует исходить из расчета одна урна на 800 м2 площади парке. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.), у каждой парковой скамейки (группы скамеек) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л. На территории входной зоны парка количество урн следует увеличивать до 15-30 шт на 1 га площадипарка.
			5. Расставляют урны по кромкам дорожек и площадок на расстоянии не менее 0,8 м от скамей для изоляции от отдыхающих посетителей; в зоне торговых киосков. Окрашивают урны в нейтральные цвета, хорошо сочетающиеся с зелеными насаждениями.
			6. На каждой площадке для выгула собак должна быть предусмотрена как минимум одна урна.
			7. На территории пляжей урны необходимо располагать на расстоянии 3-5- м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 м2 территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40м.
			8. На территории медицинских лечебных учреждений необходимо использовать только эмалированные и фаянсовыеурны.

При определении числа урн следует исходить из расчета: одна урна на каждые 700 м2 дворовой территории лечебного учреждения. На главных аллеях должны быть установлены урны на расстоянии 10 м одна от другой.

* + - 1. Около входов в общественные туалеты должны устанавливаться урныс ежедневной уборкоймусора.
			2. Все урны независимо от места расположения и формы собственности в летний период уборки должны использоваться с пластиковым мешком вурне.

# 22.1.13. Уличное техническое оборудование.

* + - 1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи ит.п.).
			2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 4.3 СП59.13330.2012.
			3. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала(трубы)дл яэлектроосвещения. Кроме этого, рекомендуется неменее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.
			4. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:
* крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15мм;
* вентиляционные шахты оборудовать решетками.
	+ - 1. Устройства для крепления флагодержателей указателей, рекламы и др. должны быть выполнены в процессе возведения зданий или сооружений в местах, установленных проектом, представителем авторского надзора или инспекцией технадзора заказчика

# 22.1.14. Игровое и спортивное оборудование.

* + - 1. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых площадок и полей, должны соответствовать планировочным требованиям СП 42.1330.2011, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200, а также общим условиям ГОСТ Р 52024-2003 и требованиям безопасности потребителей ГОСТ Р52025-2003.
			2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.
			3. Спортивно-функциональные требования к проектированию массовых типов, открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, учитываются требования к спортивно-тренировочному процессу и физкультурно-оздоровительным занятиям. Технологическое проектирование открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых площадок и полей, используемых в летнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения осуществляют в соответствии с требованиями СП31-115-2006.
			4. Основные строительные процессы при возведении открытых плоскостных спортивных сооружений должны осуществляться в соответствии с требованиями главы8 СП82.13330.2015
			5. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо- физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 23 настоящих Нормативов).

Таблица 23. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурноеоборудование |
| Дети преддошкольного возраста(1 -3г.) | А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития, фантазии:Б)Для тренировки лазания, ходьбы гимнастические стенки, перешагивания, подлезания, равновесия:В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки пространстве.  | -песочницы- домики, пирамиды, гимнастическиестенки, бумы, бревна, горки- - кубы деревянные 20x40 x15см;- доски шириной 15,20,25 см, длиной 150,200 и 250 см;- доска деревянная- один конец приподнят на высоту 10-15см; -горкас поручнями, ступенькамии центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки -70см; - лестница-стремянка, высота100 или150см, расстояние междуперекладинами - 10 и 5см. - качелиикачалки. |
| Дети дошкольного возраста(3-7 лет) | А) Дляобучения и совершенствования лазания: | -пирамидыс вертикальными и оризонтальнымиперекладинами; лестницы различнойконфигурации, со встроенными обручами, полусферы; │- доска деревянная на высоте│ 10-15 см (устанавливается наспециальныхподставках). |
|  | Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию | - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина 20 -30 см;- бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20см;- гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м., наклонной - 1,2 м., горизонтальнойчасти 30 или 50 см., диаметрбревна - 27см.; - гимнастическая скамейка, длина 3 м., ширина 20 см, толщина 3 см., высота 20 см. |
|  | В) Для обучения вхождению, лазанью движению на четвереньках, скатыванию | - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; длина 240, высота 80, длина лесенки иската- 90 см, ширина горка с лесенкой и скатом, лесенки и ската -70см |
|  | Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений.  | - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м., диаметр перекладины 22 мм, расстояние между перекладинами -25 см; -гимнастические столбики |
|  | Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель | - стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40 -50 см;- оборудованиедля метания в виде "цветка", "петуха", центр мишенирасположен на высоте 120 см (мл.дошк.) – 150-200 см. (ст.дошк.);- кольцебросы - доска сукрепленными колышками высотой 15-20 см., кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени нащитахиз досок в│виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый│и голубой; │- баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлическихстойках так, чтобыкольцо находилось на уровне 2 м.от пола или поверхности площадки. |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития | - гимнастическая стенка высотой неменее 3 м., количество пролетов 4-6; - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;- "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы -5- 6 горизонтальных перекладин, укрепленныхна разной высоте, к перекладинам могут прикреплятьсяспортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии иливформе букв "Г", "Т" или змейкой. |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложенияи общего физическогоразвития т.п.). | - спортивные комплексы; -спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п) и |

# 22.1.15. Игровое оборудование.

* + - 1. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.
			2. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям егообработки:
* деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
* металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет,морозоустойчив);
* бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкиеповерхности;
* оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.
	+ - 1. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500мм.
			2. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 25. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей рекомендуется принимать согласно таблице24.
			3. Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки и т. д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и отвечать следующим дополнительным требованиям: деревянные - предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладкоостроганы;

бетонные и железобетонные - выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

металлические - иметь надежные соединения.

Элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

* + - 1. Песок в песочницах детских площадок не должен иметь примесей зерен гравия, ила и глины. Для песочниц следует применять просеянный мытый речнойпесок.

Таблица 24. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудован ие | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |

Таблица 25. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудо вание | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от |
|  | нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

# 22.1.16. Оформление и оборудование зданий.

* + - 1. Оформление и оборудование зданий и сооружений осуществляется в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.03 №170, Правилами благоустройства на территории муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки, утвержденными Решением поселкового Советарабочего поселка Красные Баки от 30 октября 2017г.N52 , а также настоящимиНормативами.
			2. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток ит.п.
			3. При проектировании и строительстве многоквартирных домов с балконами и (или) лоджиями, остекление балконов и (или) лоджий выполнять по единому проекту, выполненному в составе проектнойдокументации.
			4. Реконструкция многоквартирных жилых домов с утеплением балконов или лоджий и присоединением их к площади квартир должна проводиться по единому проекту при соблюдении следующихусловий:

принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о реконструкции с расширением за счет утепления лоджий и (или)балконов;

разработки проекта реконструкции многоквартирного дома с утеплением всех лоджий или балконов с первого по последний этаж, расположенных в одном вертикальном ряду, включая теплотехнический расчет, гидравлический расчет, разработки проекта фасада в едином стиле с существующимзданием;

получения положительного заключения учреждения, уполномоченного на проведение экспертизы проектной документации, по проектной документации на реконструкцию многоквартирного дома (кроме жилых домов в соответствии с подпунктами 2, 3 [пункта2 статьи 49 Градостроительного кодекса РоссийскойФедерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810));

получения технических условий на теплоснабжение дополнительных площадей, если это предусмотрено расчетом.

* + - 1. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципальногообразования.
			2. Входные группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила ипр.).
			3. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:
* не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стокаводы;
* не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200мм;
* предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков впокрытии;
* предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие видыпокрытия.
	+ - 1. Водосточные трубы следует прокладыватьвертикально
			2. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметрукрыши.

# Детские площадки.

* + - 1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках иконьках.
			2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок следует принимать не менее 12м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилогорайона.
			3. Площадки для игр детей на смежных земельных участках рекомендуется располагать таким образом, чтобы имелась возможность их объединения в единые игровыепространства.
			4. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.
			5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративнымистенками.
			6. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.
			7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.
			8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.
			9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчано енагрунтовом

основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 23.1.4.4. настоящих Нормативов. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

* + - 1. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленнымикраями.
			2. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитымиплодами.
			3. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблице 25 настоящим Нормативов. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.
			4. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Следует не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5м.

# 22.1.18. Площадки отдыха взрослого населения.

* + - 1. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыхаследует
			2. Площадки для отдыха взрослого населения на смежных земельных участках рекомендуется располагать таким образом, чтобы имелась возможность их объединения в единые пространстваотдыха.
			3. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха натраве.
			4. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительноеоборудование.
			5. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детскихигр.
			6. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки- лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие-из

устойчивых к вытаптыванию видов трав. Инсоляцию и затенение площадок отдыха рекомендуется обеспечивать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

* + - 1. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположенаплощадка.
			2. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр рекомендуется устанавливать в пределах 12 - 15 кв.м.

# 22.1.19. Спортивные площадки.

* + - 1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализацииплощадки.
			2. Площадки для занятия спортом на смежных земельных участках следует располагать таким образом, чтобы имелась возможность их объединения в единые пространства для занятияспортом.
			3. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 10 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно- спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв.м.
			4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждениеплощадки.
			5. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальноеозеленение.

.

# 22.1.20. Площадки для хозяйственных целей.

* + - 1. На территории многоквартирных жилых домов допускается располагать хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнегообихода.
			2. Хозяйственную площадку следует оборудовать столбами с устройством для сушки белья, штангами для сушки одежды, вешалками, ящиками с песком, бачками для мусора и столами со скамейками. Площадку следует оградить живойизгородью.
			3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для хозяйственных целей должно составлять не менее20м.

# 22.1.21. Площадки для выгула собак.

* + - 1. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области и правовыми актами муниципального образования. Выгул домашних животных должен осуществляться в специально отведенных местах. Запрещается загрязнение мест общего пользования в жилых домах, дворовых и общегородских территорий, мест отдыха, тротуаров и улиц, связанное с содержанием животных. Владелец животного обязан немедленно убрать экскременты.
			2. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий метрополитена и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающейсреды.
			3. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 1500 м. Расстояние от границы площадки до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, окон жилых помещений домов, спортивных площадок, площадок отдыха должно составлять не менее 40м.
			4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральноеозеленение.
			5. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано- земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видомпокрытия.
			6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользованияплощадкой.
			7. рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикальногоозеленения.

# 22.1.22. Площадки для дрессировки собак

* + - 1. Площадки для дрессировки собак рекомендуется размещать на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса следует согласовывать с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв.м.
			2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочноеоборудование.
			3. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки иобновления.
			4. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом отдождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

# 22.1.23. Благоустройство участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

* + - 1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется предусматривать: сооружение гаража или стоянки, площадку (накопительную), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.
			2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).
			3. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного научасток).
			4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границучастка.
			5. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой, либо в кадках (контейнерах).
			6. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки рекомендуется предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещениемограждений.

# 22.1.24. Пешеходные коммуникации

* + - 1. Проектирование пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с ГОСТ 33150-2014 и ГОСТ Р 52766- 2007, а также с требованиями настоящих нормативов.
			2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
			3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы"пик"и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с расчетом ширины пешеходных коммуникаций.
			4. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0 - 1,5м.
			5. Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категорий улиц и дорог и в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров, опор, мачт, деревьев и т.п. Ширину пешеходной части тротуаров следует принимать по расчету и кратной 0,75 м - ширине одной полосы пешеходного движения, но не менее указанной в таблице 12 настоящихНормативов
			6. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. В любом случае в ширину пешеходной части троитуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек ит.п.
			7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не мене чем на 0,5м.
			8. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территориирекреаций).
			9. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающейзастройки.

# 22.1.25. Расчет ширины пешеходных коммуникаций.

* + - 1. Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить поформуле:

*B**bl**N**k*/*p*,где B-расчетнаяширинапешеходнойкоммуникации,м;

*bl*- стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час.

* + - 1. Пропускную способность одной полосы движения следует принимать с учетом назначения и месторасположения пешеходных путей, а также условий пешеходного движения согласно табл.26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пешеходные пути** | Плотностьпешеходного движения, чел./м2 | Пропускная способностьодной полосы движения, чел./ч |
| Тротуары вдоль жилых зданий | 0,22 | 700 |
| Тротуары вдоль общественных зданий и | 0,27 | 800 |
| сооружений |  |  |
| Тротуары, обособленные | 0,2 | 600 |
| разделительными полосами |  |  |
| Пешеходные улицы и дороги | 0,16 | 500 |
| Пешеходные дорожки | 0,2 | 600-700 |
| (прогулочные) |  |  |
| Тротуары в пределах зеленых | 0,27-0,32 | 800-1000 |
| насаждений улиц и дорог (бульвары) |  |  |
| Пешеходные переходы через проезжую | 0,4 | 1200 |
| часть |  |  |
| Подземные пешеходные переходы | 0,5 | 2000 |
| Лестницы | 0,16-0,2 | 500-600 |
| Пандусы | 0,22 | 700 |

# 22.1.26. Велосипедные дорожки.

* + - 1. Велосипедные дорожки а также элементы велоинфраструктуры следует предусматривать в соответствии с ГОСТ 33150-2014 и ГОСТ Р 52766-2007, а также с требованиями настоящихнормативов.
			2. Велосипедные дорожки рекомендуется предусматривать на территории жилых и промышленных районов, в парках и лесопарках, а также на магистральных улицах регулируемого движения, улицах и дорогах местного значения, обеспечивающих подъезд к торговым центрам, стадионам, пляжам, выставкам, рынкам, автостоянкам и гаражам.
			3. Стоянки для хранения велосипедов устраиваются в комплексе с объектами посещения.
			4. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

# 22.2 Эксплуатация объектов благоустройства муниципального образования.

**22.2.1. Эксплуатация объектов благоустройства. Общие положения.**

22.2.1.1. Эксплуатация объектов благоустройства на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с;

-правилами благоустройства на территории муниципального образования –рабочий поселок Красные Баки, утвержденными Решением поселкового Советарабочего поселка Красные Баки от 30 октября 2017г.N52.

* постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищногофонда»;
* постановлением Правительства Нижегородской области №752 от 08.11.2016 г. «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе ствердыми

коммунальными отходами, на территории Нижегородской области»;

* СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
* Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 г. Об отходах производства ипотребления
* СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
* СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий исооружений»;
* СП 118.13330.2012 «Общественные здания исооружения».
* Приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородскойобласти

№113 от 19.02.2016;

* Распряжением правительства Нижегородской области №877 от 14.12.2005 в редакции распоряжения правительства Нижегородской области №145 от08.02.2011г.

-Постановлением правительства Нижегородской области №201 от 20.05.2008 г. «О типовом порядке обращения с отходами строительства и сноса».

* МосМР 2.1.2.007-03 «Методические рекомендации по размещению, устройству и эксплуатации общественных туалетов в г.Москве»;
* СН 276-74 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажныхорганизаций»;

# 22.2.2. Организация сбора, хранения и утилизации отходов на территории муниципального образования.

**23.2.2.1. Организация селективного сбора ТКО.**

* + - * 1. На территории муниципального образования организовывается система селективного сбора твердых коммунальных отходов (далееТКО).
				2. ТКО вторичного использования следует собирать отдельно от смешанных отходов. В состав отходов смешанного типа входят пищевые отходы, а также влажная и (или) загрязненная пищевыми продуктами упаковка. В состав отходов вторичного использования входят все остальные (сухие) бытовые отходы.
				3. Сбор ТКО вторичного использования (далее - вторсырья), а также ТКО смешанного типа, на территории муниципального образования осуществляется в контейнеры объемом 0,75 куб.м., имеющие специальную маркировку. Контейнеры для вторсырья располагаются вместе с контейнерами для смешанных отходов на контейнерных площадках в соответствии со схемой их расположения. Запрещается складирование ТКО в других местах.

# Организация вывоза крупногабаритныхотходов.

* + - * 1. На территории муниципального образования организуется система вывоза крупногабаритных отходов (далее КГО).
				2. Крупногабаритные коммунальные отходы образуются в результате замены морально и физически устаревшей бытовой техники (холодильники, стиральные машины, телевизоры и т.п.), оргтехники (компьютеры, принтеры и т.п.), технического оборудования. К крупногабаритным отходам относятся бытовые отходы, габаритные размеры которых не позволяют размещать их в стандартных контейнерах объемом 0.75куб.м.
				3. Для сбора и промежуточного складирования крупногабаритных отходов (в т.ч. строительных) предусматриваются два основных взаимодополняющих варианта:

организация специализированных «утилизационных дворов» для приема КГО от населения;

сбор КГО в крупные бункера-накопители (емкостью по 8 куб.м.) с последующим вывозом среднетоннажными бункеровозами.

Утилизационные дворы организуются, как дополнительный вариант централизованного сбора ценных компонентов, отходов и вредных веществ различного вида от населения. Цель современного утилизационного дворазаключаетсяв сокращении объемовостаточного мусора, прежде всего, крупногабаритных и строительных отходов, пригодных для вторичного использования.

В качестве основного метода вывоза крупно-габаритных отходов с территории муниципального образования применяется их сбор в бункеры-накопители.

* + - * 1. Площадки для сбора КГО бывают 2-х типов:

-Для сбора КГО в мусороконтейнеры объемом 1,1 м3 ;

-Для сбора КГО в бункеры-накопители объемом 8 м3 ;

22.7.2.2.5. На территории жилищного фонда муниципального образования рекомендуется размещать бункеры-накопители и мусороконтейнеры для сбора КГО в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

# Основные требования к устройству контейнерных площадок ТКО иКГО.

* + - * 1. Размещение площадок для сбора ТКО и КГО разрешается предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно- эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.
				2. Контейнерные площадки располагаются на расстоянии не менее 20 м от окон жилых зданий, детских площадок и других мест постоянного пребывания людей, но не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. Площадки для сбора КГО целесообразно располагать рядом с площадками для сбораТКО.
				3. Мусороудаление территорий малоэтажной жилой застройки, как правило, следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 300м.
				4. При наличии в здании мусоропровода на переходном этапе ксистеме

раздельного сбора ТКО следует использовать комбинированный подход сбора отходов, включающий как систему мусоропроводов, так и систему контейнерных контейнерных площадок на придомовых территориях.

Организациям, обслуживающим жилые здания, оборудованные системой мусоропроводов, следует обеспечить перезагрузку бытовых отходов из емкостей от мусоропроводных стволов в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках. При этом расположение, размер и вместимость площадок, на которые перегружаются коммунальные отходы должны соответствовать требованиям к устройству контейнерных площадок ТКО.

* + - * 1. Площадки для установки ТКО должны отвечать следующимтребованиям:
* иметь твердоепокрытие;
* выполняться в уровень с подъездной дорогой (хоз.проездом), без укладки бордюрного камня, либо иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера наплощадку;
* иметь небольшой уклон в сторону проезжейчасти.
* площадка должна быть ограничена с трех сторон бордюром высотой 15 см. (исключающим возможность скатывания контейнера с площадки) и (или) декоративной стенкой высотой 1.0-1.5 м. (исключающей возможность разлетаниямусора).
* размер контейнерных площадок для сбора ТКО должен быть рассчитан на необходимое количество контейнеров, в соответствии с разделом 23.7.2.3. настоящих Нормативов.
* влюбом случае количество контейнеров на одной площадке для сбора ТКО не должно быть более 5 и менее 2 (по одному контейнеру для отходов вторичного использования и для отходов смешанноготипа).
* на каждой контейнерной площадке, контейнере для отходов, бункере и других специально оборудованных для сбора отходов местах владельцами должна размещаться информация с указанием полного наименования владельца и места егорасположения.
* контейнеры для сбора вторсырья должны иметь информационные наклейки с указанием видов складируемыхотходов.
* на контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации.
	+ - * 1. Площадки для сбора КГО в мусороконтейнеры объемом 1,1 м3должны

отвечать следующим требованиям:

* иметь твердоепокрытие;
* выполняться в уровень с подъездной дорогой (хоз.проездом), без укладки бордюрного камня, либо иметь пандус, обеспечивающий установку контейнера наплощадку;
* иметь небольшой уклон в сторону проезжейчасти.

-площадка должна быть ограничена с трех сторон бордюром высотой 15 см. (исключающим возможность скатывания контейнера с площадки) и декоративной стенкой высотой 1.0-1.5 м. (исключающей возможность разлетания мусора). Возможно наличие крыши.

* + - * 1. Площадки для сбора КГО в бункеры-накопители должна иметь твердое покрытие и габариты позволяющие разместить на ней бункер-накопитель объемом 8 м3 22.2.2.3.8. К площадкам сбора ТКО, КГО круглосуточно должны бытьобеспечены

свободный подъезд, а также возможность беспрепятственной работы механизмов бункеровозов и мусоровозов.

* + - * 1. Контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых домов и общественных зданий, территорий детских учреждений, спортивных, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилоездание.
				2. В исключительных случаях в зонах сложившейся застройки, гденет

возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием администрации, жилищно-эксплуатационной организации, Государственной жилищной инспекции, Территориального управления Роспотребнадзора).

# 22.2.2.3. Определение количества и емкости мусороконтейнеров ТКО для жилого фонда, а также предприятий коммунально-бытового обслуживания.

**\**

* + - * 1. Количество и емкость устанавливаемых мусороконтейнеров ТКО следует определять исходя из норм накопления ТКО 5 класса опасности и процентного содержания в них отходов вторичного использования в соответствии с приложением к распряжению правительства Нижегородской области №877 от 14.12.2005 в редакции распоряжения правительства Нижегородской области №145 от08.02.2011г.

Объемы накопления отходов 1- 4 класса опасности определяются в соответствии с конкретными технологическими решениями применяемыми в учреждениях и предприятиях обслуживания.

* + - * 1. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования с коэффициентом запаса1,2.
				2. Расчет количества мусора контейнеров дляТКО.

Количество мусорных контейнеров для ТКО вторичного использования составляет:

Бв=Ncр.тxS:365xTxK:ExPв,

Где Бв- количество мусора контейнером для ТКО вторичного использования учреждения, предприятия, жилого фонда;

Ncр.т - Среднегодовая норма накопления отходов;

S-Мощность учреждения, предприятия, жилого фонда; 365- количество дней в году;

Т – периодичность вывоза ( Т=1, т.е. 1 раз в сутки, ежедневно);

К - коэффициент запаса, неравномерное накопление отходов (к=-1,2); Е – емкость контейнера (Е=1,1 м3).

Pв - Коэффициент процентной содержания для территории (Pв=0,7 (70%)).

Количество контейнеров для ТБО смешанного типа от учреждений, предприятий, жилищного фондасоставляет:

Бс=Ncр.тxS:365xTxK:ExPc,

Где Бс – количество мусороконтейнеров для ТБО смешанного типа;

Рс - Коэффициент учитывающий процентное содержание отходов смешанного типа для территории Рс=0,3 (30%).

Примечание: коэффициент Рв и Рс могут уточняться при соответствующем обосновании и (или) при наличии статических данных накопления отходов.

Количество мусорных контейнеров для ТКО по смету с твердыхпокрытий

составляет

Бсмет=Ncр.т.сметxSтв.п:365xTxK:E,

Где Бсмет - Количество мусороконтейнеров для ТКО по смете с твердых покрытий;

Ncр.т.смет - Среднегодовая норма накопления отходов по смете. В соответствии с приложением М СП 42. 13330.2011 норма накопления отходов по смете составляет 8-20 литров в год с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей, парков, следует принимать в расчётную норма накопления - 0,02 м.куб с 1 кв.м покрытий.

Sтв.п – площадь твердых покрытий относятся к смешанному типу отходов (V класса вредности)

Расчёт количества бункеров-накопителей (либо мусора контейнеров) длясбора

КГО

Количество бункеров-накопителей для сбора КГО образующихся в

жилищном фонде составляет: Бб.н.кго=Ncр.кгоxS:365xTxK:Eб.н.,

Где Бб.н.кго – Количество бункеров-накопителей для КГО жилищного фонда Среднегодовая норма накопления КГО на одного жителя (Бб.н.кго=0,4 м3/чел) S- Количество жителей жилищного фонда;

Т -Периодичность вывоза (Т=1, т.е. 1 раз в сутки, ежедневно)

К- Коэффициент запаса неравномерности накопления отходов (к=1,2) Е- Емкость бункера накопления (Е=8м3)

Количество мусороконтейнеров для сбора КГО образующихся в жилищном фондесоставляет:

Бм.к.кго =Ncр.кгоxS:365xTxK:Eм.к.,

Где Бм.к.кго- количество мусороконтейнеров для КГО жилищного фонда. Eм.к. – емкость мусороконтейнера (Eм.к.=1,1 м3)

22.2.2.3.3. Количество бункеров накопителей или мусора контейнеров для размещения ТБО и КГО на территориях парков рекомендуется устанавливать из расчета не менее 8 метров кубических на 3 гектара территории парка.

# 22.2.2.4. Сбор жидких отходов.

* + - * 1. В не канализованной части территории муниципального образования мероприятия по сбору, вывозу и (или) утилизации жидких отходов организуются в соответствии стребованиями:
* п.2.3.3-5 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
* п.7.1 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство планировка изастройка

городских и сельских поселений»;

* п.3.7.10-20 Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.2003 г. «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищногофонда»;
	+ - * 1. В не канализованной части домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам жидкие отходы доставляются силами и средствами домовладельцев к месту их погрузки.

# 22.2.2.5. Размещение общественных туалетов.

* + - * 1. При размещении на территории муниципального образования следует руководствоваться настоящими Нормативами, а также требованиями следующих нормативныхдокументов::

- п.2.15; 5.44 СП 118.13330.2012 «Общественные здания исооружения».

* п.5.1.4; 5.2. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
* СН 276-74 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажныхорганизаций»;
	+ - * 1. На территории парков, садов, скверов, бульваров количество приборов общественных туалетов следует рассчитывать на единовременных посетителей рекреационных объектов. Расчет туалетов стационарного типа производится на основании показателя единовременной максимальной посещаемости объектов рекреации в воскресные дни с учетом рекреационной емкости территории, во время проведения временных массовых мероприятий и в праздничные дни недостающее количество туалетов следует восполнить временными кабинами. Расчетное количество приборов (кабин) должно составлять 20% от единовременного максимального количества посетителей объекта рекреации.
				2. Размещение и расчет общественных туалетов на особо охраняемых природных территориях следует производить по специальному обоснованию.
				3. Количество приборов рассчитано из среднестатистических характеристик - пропускная способность одного прибора (кабины) составляет порядка 20 чел./час, количество посещений туалетов составляет порядка 10% от дневной нагрузки (тыс. чел./час пик).
				4. Расчет количества приборов общественных туалетов, размещаемых в местах размещения автозаправочных станций и станций технического обслуживания принимается из расчета доли количества посещений туалета от дневной нагрузки в час пик но не менее двух приборов общественных туалетов на объект размещения.
				5. При обеспечении туалетами общественных и рекреационных территорий допускается учитывать туалеты учреждений общественного обслуживания, открытых для массового посещения (торговые центры, ярмарки, кафе ит.п.)
				6. На территории парков общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500посетителей.
				7. Общее количество туалетов на территории парка определяется проектом в зависимости от посещаемости парка, для предварительных расчётов (исходя из пропускной способности 20 чел. в час на 1 га следует принимать не менее 3 мест в туалетах на 1 га.22.2.2.6. Сбор пищевых, строительных, и медицинских отходов, а также отработанных ртутьсодержащих ламп.
				8. Сбор пищевых отходов осуществляется в соответствии с п.2.4.1-11 СанПиН 42-128-4690-88.
				9. Мероприятия по сбору, хранению и утилизации отходов от строительства и сноса зданий и сооружений на территории муниципального образоваия следует предусматривать в соответствии с Постановлением правительства Нижегородской области №201 от 20.05.2008 г. «О типовом порядке обращения с отходами строительства исноса».
				10. Мероприятия по сбору, хранению и утилизации отходов лечебно- профилактических учреждений на территории муниципального образования осуществляется в соответствии Сан ПиН 2.1.7.2790-10.
				11. Мероприятия по сбору, хранению и утилизации отработанных ртутьсодержащих ламп на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.09.2010г.№681"Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств и осветительных ламп , ненадлежащие сбор ,накопление, использование,обезвреживание,транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан ,вреда животным,растениям и окружающей среде".

# 22.2.3. Праздничное оформление территории

22.2.4.1 Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципальногообразования.

22.2.4.2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

* + - 1. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципальногообразования.
			2. .При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожногодвижения.